

СОГЛАШЕНИЕ

о безвозмездной передаче имущества
для размещения инженерных сетей, эксплуатации и благоустройства территории.

Московская область, двадцать первое февраля две тысячи девятнадцатого года.

- (1) **Дачное некоммерческое партнерство «Маяковский»**, именуемое в дальнейшем "Даритель", в лице Иванова Ильи Ивановича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 29.11.2018 года, Решетниковой Натальей Эдуардовной, нотариусом г. Раменское, в реестре за № 50/261-н/50-2018-16-637, с одной стороны, и
- (2) **Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»**, в лице Председателя Кочетковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение о безвозмездной передаче инженерных сетей и благоустройства (далее по тексту – «**Соглашение**») о нижеследующем:
 1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому, а Одаряемый принимает на баланс и в эксплуатацию, в интересах всех пользователей, являющихся собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, следующее недвижимое имущество, предназначенное для размещения инженерных сетей и благоустройства территории для общего пользования:

№ п/п	Тип объекта	Адрес инженерного объекта	Инвентарный или кадастровый номер	Описание объекта	Площадь, м2	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д. Марково, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское	50:23:0030390:1106	ЗУ под спорт площадку и детскую площадку	787	847055,97
2			50:23:0030390:1107	ЗУ под водоём для моделей судов, размещение ТП	565	608115,15
3			50:23:0030390:1108	Дорога по дальней границе	798	858895,38
4			50:23:0030390:1109	Дорога где пожарный выезд	5631	5884451,31
5			50:23:0030390:1110	Большая дорога	25844	22232559,44
6			50:23:0030390:987	ЗУ под магазин, маяк	1058	1115936,08
7			50:23:0030390:988	ЗУ под КПП, мусорный контейнер, ГРП	1180	1251484,40
8	Жилой дом	Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское	50:23:0030390:1934	КПП, администрация, хознужды	106,8	2917144,81

2. Указанное в п. 1 Соглашения имущество принадлежит Дарителю на основании следующих документов, что подтверждается:

№ п/п	Наименование	Инвентарный или кадастровый номер	Документ, подтверждающий основание возникновения права, запись ЕГРП
1	ЗОП спортплощадка	50:23:0030390:1106	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-1106 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-400 25.07.2014
2	ЗОП водоём	50:23:0030390:1107	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-1107 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-402 25.07.2014
3	Дорога-1	50:23:0030390:1108	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-1108 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-404 25.07.2014
4	Дорога-2	50:23:0030390:1109	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-1109 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-406 25.07.2014
5	Дорога-3	50:23:0030390:1110	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-1110 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-408 25.07.2014
6	Магазин, Маяк	50:23:0030390:987	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-987 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-396 25.07.2014
7	ЗУ под КПП	50:23:0030390:988	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-988 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50-50-23/117/2014-398 25.07.2014
8	Дом/КПП	50:23:0030390:1934	Договор купли-продажи земельного участка №ГМ-988 от 18.04.2014, запись в ЕГРП № 50:23:0030390:1934-50/023/2018-1 от 05.03.2018

3. Одаряемому понятно функциональное назначение имущества, передаваемого в интересах пользователей, являющихся собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, которое неразрывно связано с системами жизнеобеспечения указанных земельных участков.
4. Имущество передается на баланс и в эксплуатацию Одаряемого в работоспособном и технически исправном состоянии.
5. Даритель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.
6. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему имущества по акту приема - передачи от него отказаться. Отказ Одаряемого от имущества должен быть совершен в письменной форме. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с момента подписания отказа Одаряемым.
7. Передача имущества оформляется путем подписания Акта приемки-передачи имущества.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в соответствии с условиями договора.
9. Одновременно с передачей имущества Даритель передает Одаряемому имеющуюся техническую документацию (технические, кадастровые паспорта) на указанное имущество.
10. Передача имущества осуществляется на безвозмездной основе, во исполнение решения уполномоченного органа Дарителя (Протокол 2-02-2019 от 21.02.2019).
11. Передаваемый имущественный комплекс с даты подписания настоящего Соглашения и Акта приема-передачи включается в Перечень общего имущества

(имущества общего пользования) собственников жилых домов, во исполнение решения общего собрания уполномоченного органа Одаряемого (Протокол №19-1 от 03.03.2019).

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
13. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в **Арбитражном суде Московской области**.
14. Переход права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, от Дарителя к Одаряемому подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
15. Даритель обязуется обеспечить явку своих уполномоченных представителей в соответствующий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и предоставление всех необходимых документов для оформления государственной регистрации права собственности Одаряемого на переданное ему имущество.
16. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Одаряемого на передаваемое ему имущество, оплачивает Одаряемый.
17. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
18. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

19. Подписи и реквизиты Сторон:

Даритель
Дачное некоммерческое партнерство «Маяковский» Адрес: 140105. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, офис 404 ОГРН 1135040002558 ИНН 5040123167 КПП 504001001
Банковские реквизиты: р/с 40703810800150000440 ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Москве БИК 044579803 к/с 30101810100000000803

Председатель

Одаряемый
Товарищество собственников недвижимости «Маяковский» Адрес: 140103, Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 1А, пом.10, оф.3 ОГРН 1195027001003 ИНН 5040159445 КПП 5040001001
Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810101500000591 В банке Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

Председатель

(ФИО полностью, подпись)

(ФИО полностью, подпись)