

СОГЛАШЕНИЕ
о безвозмездной передаче инженерных сетей
и благоустройства территории

Московская область, двадцать первое февраля две тысячи девятнадцатого года.

- (1) **Дачное некоммерческое партнерство «Маяковский»**, именуемое в дальнейшем "Даритель", в лице Иванова Ильи Ивановича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 29.11.2018 года, Решетниковой Натальей Эдуардовной, нотариусом г. Раменское, в реестре за № 50/261-н/50-2018-16-637, с одной стороны, и
- (2) **Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»**, в лице Председателя Кочетковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение о безвозмездной передаче инженерных сетей и благоустройства (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:
1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому, а Одаряемый принимает на баланс и в эксплуатацию, в интересах всех пользователей, являющихся собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, следующее недвижимое имущество, предназначенное для размещения инженерных сетей и благоустройства территории для общего пользования:

№ п/п	Наименование	Адрес инженерного объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость
1	Арка	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д. Марково, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское	000000018	1 шт.	415040,00
2	Бытовка		000000011	1 шт.	55000,00
3	Туалет		000000024	1 шт.	25000,00
4	Колодец		000000014	1 шт.	63000,00
5	Укрытие для дров		000000020	1 шт.	29400,00
6	Мостики		000000013	3 шт.	59200,00
7	Внешнее ограждение		000000019	2560 погонных метров	4793116,00
8	Отктыные ворота главного въезда		000000025	1 шт.	415040,00
9	Распашные ворота		000000026	2 шт.	40000,00
10	Калитка		000000027	3 шт.	14700,00
11	Дороги		000000016	9260 м2	5665160,00
12	Ограничитель въезда для грузовых авто		000000015	1 шт.	31600,00
13	Маяк		000000012	1 шт.	752530,00
14	Информационный стенд		000000017	1 шт.	46250,00
15	Площадка ТБО		000000021	1 шт.	55000,00
16	Контейнеры ТБО		000000028	3 шт.	15000,00
17	Автоматика ворот, видеонаблюдение, СКУД		000000023	1 система	298214,00
18	Сеть освещения посёлка, со столбами, с фонарями уличного освещения.		000000029	4200 метров, 120 столбов, 50 штук фонарей	2287046,00

2. Одаряемому понятно функциональное назначение имущества, передаваемого в интересах пользователей, являющихся собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, которое неразрывно связано с системами жизнеобеспечения указанных земельных участков.
3. Имущество передается на баланс и в эксплуатацию Одаряемого в работоспособном и технически исправном состоянии.
4. Даритель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.
5. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему имущества по акту приема - передачи от него отказаться. Отказ Одаряемого от имущества должен быть совершен в письменной форме. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с момента подписания отказа Одаряемым.
6. Передача имущества оформляется путем подписания Акта приемки-передачи имущества.
7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в соответствии с условиями договора.
8. Одновременно с передачей имущества Даритель передает Одаряемому имеющуюся техническую документацию (технические, кадастровые паспорта) на указанное имущество.
9. Передача имущества осуществляется на безвозмездной основе, во исполнение решения уполномоченного органа Дарителя (Протокол 2-02-2019 от 21.02.2019).
10. Передаваемый имущественный комплекс с даты подписания настоящего Соглашения и Акта приема-передачи включается в Перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, во исполнение решения общего собрания уполномоченного органа Одаряемого (Протокол №19-1 от 03.03.2019).
11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
12. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в **Арбитражном суде Московской области**.
13. Переход права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, от Дарителя к Одаряемому подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
14. Даритель обязуется обеспечить явку своих уполномоченных представителей в соответствующий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и предоставление всех необходимых документов для оформления государственной регистрации права собственности Одаряемого на переданное ему имущество.
15. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Одаряемого на передаваемое ему имущество, оплачивает Одаряемый.
16. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
17. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

18. Подписи и реквизиты Сторон

Даритель
Дачное некоммерческое партнерство «Маяковский» Адрес: 140105. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, офис 404 ОГРН 1135040002558 ИНН 5040123167 КПП 504001001
Банковские реквизиты: р/с 40703810800150000440 ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Москве БИК 044579803 к/с 30101810100000000803

Председатель

(ФИО полностью, подпись)

Одаряемый
Товарищество собственников недвижимости «Маяковский» Адрес: 140103, Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 1А, пом.10, оф.3 ОГРН 1195027001003 ИНН 5040159445 КПП 5040001001
Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810101500000591 В банке Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

Председатель

(ФИО полностью, подпись)