

поселок Маяковский

Проект

Бюджет на 2019 год

Расходная часть	Категория	В месяц	Расчетных периодов	Год	Кто оплачивает		
					Непроданные участки	Проданные участки 1 очередь	Проданные участки, 2 очередь
Налоги					175	94	19
1.1 Земельный налог 1 очередь	0	8990	12	107882		+	+
1.2 Земельный налог 2 очередь	0	5721	8	45764		+	+
1.3 Имущественный налог (дом охраны)	0	4193	12	50315		+	+
итого расходы на налоги				203961			
2. Коммунальные расходы							
2.1 Электроэнергия (освещение, энергоснабжение домика)	1	25000	12	300000		+	
2.2 Вывоз ТКО	2	8000	12	96000		+	+
2.3 Сервисное обслуживание СКУД (ворота)	1	2000	12	24000		+	+
2.4 Обслуживание территории (уборка, покос, проч)	1	7000	12	84000		+	
2.5 Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт, покупка инвентаря, замена ламп)	1	1000	12	12000		+	
2.6 Охрана (сторож, двое)	1	40000	12	480000		+	+
2.7 Видеонаблюдение	1		12	0		+	+
2.8 Отчисления во внебюджетные фонды (ПФР 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС ПЗ 0,02%)	1	0		0		+	+
итого коммунальные расходы				996000			
3. Расходы на управление							
		месяц		год			
3.1 Председатель	1	35000	12	420000		+	+
3.2 Бухгалтерская служба (бухгалтер самозанятый, ставка 6% включена в сумму)	1	10639	12	127668		+	+
3.3 Административная и техническая поддержка	1	7000	12	84000		+	+
3.4 Юридическая служба	1	3500	12	42000		+	+
3.5 Связь, коммуникации, аренда ПО, эл. отчетность, домены	1	10000	12	120000		+	+
3.6 Банковское обслуживание	1	3500	12	42000		+	+
3.7 Расходы на проведение общих собраний	0	0	12	0		+	+
3.8 Аренда юр. адреса	1	1136	11	12500		+	+
3.9 Отчисления во внебюджетные фонды (ПФР 22%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС ПЗ 0,02%)	1	10570	12	126840		+	+
3.10. Непредвиденные расходы	1			0		+	+
итого расходы на управление				975008			
4. Прочие организационные расходы							
		месяц		год			
4.1 Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	1	1000	12	12000		+	+
4.2 Печать и ламинирование документов, объявлений		1000	12	12000		+	+
4.3 Почтовые расходы (уведомления должникам)	1	2000	6	12000		+	+
4.4 Транспортные расходы (ГСМ)	1	1200	12	14400		+	+
4.5 Нотариальные услуги, госпошлина	1	1500	12	18000		+	+
4.6 Непредвиденные затраты на взыскание долгов по членским взносам	1	59575	12	714894		+	+
итого прочие организационные расходы				783294			
5. Расходы на ЗОП							
				год			
5.1 ЗОП 2-й очереди (сумма в дог. 11669856 на 6 лет)	1		1	1944976	+		
итого расходы на ЗОП				1944976			
4903239							
Непредвиденные расходы (1% от сметы, вне бюджета)	1			49032			
ИТОГО расходы (*общие)				4 903 239			
Количество участков по Генплану поселка		288					
Среднее значение ежемесячного членского взноса		1419					
Расчетный членский взнос, участки 1 очередь				2241			
Расчетный членский взнос, участки 2 очередь				1890			
Членский взнос, инвестиционные участки				926			