

## Протокол общего собрания собственников ТСН «Маяковский»

Место проведения  
Раменский район д. Юрово

Дата проведения  
24 марта 2019г

**Присутствовали:** Кочеткова Ирина Викторовна, Алексеенко Ольга Ивановна, Гришина Людмила Павловна, Сираканян Амаяк Грачинович, Аветисова Назик Михайловна, Гержан Александр Дмитриевич, Бацанина Ирина Александровна, Григорьевский Владимир Валерьевич, Тулгара Константин Тимофеевич, Гераськина Елена Артемовна, Цыганов Дмитрий Александрович, Петрухина Светлана Вячеславовна, Тамбовцева Светлана Александровна, Алленов Анатолий Григорьевич, Христова Антонина Васильевна, Рощина Оксана Васильевна, Качалкин Дмитрий Александрович, Махрова Антонина Ивановна, Гут Олеся Вячеславовна, Корона Юлия Петровна, Украинец Ольга Леонидовна, Рябов Алексей Сергеевич, Семченко Наталья Александровна, Кузнецов Евгений Ярославлиевич, Богомоллов Владимир Викторович, Кузнецов Алексей Сергеевич, Ведешкин Александр Сергеевич, Рогачева Елена Владимировна, Косогин Роман Владимирович, Жир Людмила Федоровна, Фомкин Руслан Федорович, Рожкова Юлия Сергеевна, Баргуева Валентина Гвидоновна, Ковалев Валерий Владимирович, Талалаева Екатерина Александровна, Коцюруба Дмитрий Иванович, Лавров Кирилл Юрьевич, Мячин Николай Олегович, Евстигнеев Сергей Викторович, Леонова Ольга Игоревна, Иванов Илья Иванович, Балашова Елена Владимировна.

Членов: 26 человек, собственников: 16 человек.

Всего 42 человека.

При проверке регистрационных листов выяснилось, что две карточки для голосования и два бюллетеня выданы необоснованно, два голоса аннулируются, бюллетени проверены совместно с председателем счетной комиссии.

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов прилагается.

На дату проведения собрания общее количество членов 48, присутствуют 26. Кворум для принятия решений, относящихся к исключительной компетенции общего собрания есть.

Повестка дня

1. Выборы секретаря и счетной комиссии
2. Отчет председателя
3. Рассмотрение бюджета
4. Утверждение бюджета и размера членских взносов
5. Прием в члены ТСН
6. Период действия бюджета и членских взносов/платы
7. Сроки вступления в силу правил начисления пени за просрочку
8. Зачет платы за обслуживание, перечисленной в ДНП Маяковский.

По **первому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила выбрать секретарем собрания Алексеенко О.И., счетную комиссию Григорьевского В.В.

Голосование:

За 36 Против \_\_\_\_\_ воздержались 1

Решение принято.

По **второму вопросу** выступила Кочеткова И.В.с отчетом о проделанной работе, финансовым отчетом.

Голосование:

Признать работу председателя и правления удовлетворительной.

За \_\_\_ 18 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Решение принято.

По **третьему вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила к рассмотрению бюджет на 2019 год

Вопрос, вынесенный на голосование: Оставить строку в бюджете «Налог на земли общего пользования второй очереди»

Голосование

За \_\_\_ 26 \_\_\_\_\_ против \_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Решение принято.

По **четвертому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила рассмотреть и утвердить вариант бюджета и соответствующий вариант размера членского взноса/платы и сроки уплаты.

Голосование:

За \_\_\_ 32 \_\_\_\_\_

Голоса распределились следующим образом:

Размер взносов 1-я/2-я очереди	Срок уплаты	пени	Итоги голосования
1800/1550	5 число расчетного месяца	0.5% за каждый день просрочки с 6-го числа	18
2000/1700	10 число расчетного месяца	0.5% за каждый день просрочки с 20-го числа расчетного месяца	5
2200/1900	15 число расчетного месяца	0.5% за каждый день просрочки с 1-го числа следующего за расчетным месяцем	9

Против \_10\_

Воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Решение принято:

размер членских взносов в размере:

1800 руб. за участок первой очереди поселка,

1550 руб. за участок второй очереди поселка.

По **пятому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила принять в члены товарищества Баргуеву В.Г.

Голосование:

За \_\_\_ 42 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Решение принято.

По **шестому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила принятый бюджет и размер взносов утвердить на весь период 2019 года, при необходимости внести корректировки на следующем собрании.

Голосование:

За \_\_\_ 28 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Решение принято.

По **седьмому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила правило расчета пеней за просрочку платежей применять с 1 апреля 2019 года.

Голосование:

За \_\_\_\_\_ 41 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_3\_\_\_ Воздержались \_0\_\_\_

По **восьмому вопросу** выступила Кочеткова И.В., предложила зачесть произведенную в период до 28 февраля 2019 года сумму оплаты на содержание инфраструктуры в ДНП Маяковский по договорам на эксплуатацию инфраструктуры за период 2019 года, в счет оплаты членских взносов/платы с перерасчетом в соответствии с утвержденными размерами членских взносов/платы за обслуживание.

Голосование:

За \_\_36\_\_ Против \_\_1\_\_ Воздержались \_\_0\_\_

Решение принято.

Председатель собрания

Кочеткова И.В.

Секретарь собрания

Алексеенко О.И.

Председатель счетной комиссии

Григорьевский В.В.