

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА

город Москва. Двадцать третье марта две тысячи двадцатого года

- (1) **Товарищество Собственников недвижимости «Маяковский»**, созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ, имеющего ОГРН 1195027001003, ИНН – 5040159445, юридический адрес: 140128, Московская обл., Раменский р-н, с. Марково, территория ТСН Маяковский, дом 1, в лице **Председателя И.В. Кочетковой**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», действующей на основании Устава, и
- Гр. РФ Бабков – Эстеркин Сергей Владимирович**, *Персональные данные*
- (2) , именуемый в дальнейшем «**Сервитуарий**», в пользу которого установлен сервитут заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:
1. Собственник земельных участков:
 - 1.1. кадастровый номер 50:23:0030390:1106, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 787 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.2. кадастровый номер 50:23:0030390:1107, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 565 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.3. кадастровый номер 50:23:0030390:1108, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 798 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.4. кадастровый номер 50:23:0030390:1109, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 5631 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.5. кадастровый номер 50:23:0030390:1110, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 25844 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.6. кадастровый номер 50:23:0030390:987, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 1058 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
 - 1.7. кадастровый номер 50:23:0030390:988, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 1180 м², местонахождение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира: д.Марково, расположенного за

- пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Раменский, сельское поселение Кузнецовское;
предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования частями земельного участка, с установлением права ограниченного пользования (сервитута).
2. Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером № _____ от _____ года, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1).
 3. Земельные участки принадлежит Собственнику на основании договора:
 4. Право ограниченного пользования (сервитута) включает в себя: ***круглосуточный и беспрепятственный проезд, въезд, выезд и/или прохода Сервитуария (транспорта: грузовые машины с грузами и без, спецтехники, легковых машин, сотрудников, контрагентов).***, с обязательным выполнением условий пользования указанными земельными участками, установленных для членов ТСН «Маяковский» и иных собственником земельных участков, входящих в территорию ТСН «Маяковский»
 3. Настоящее Соглашение заключено сроком на 3 (Три) года, вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 4. Сумма денежных средств за пользование Земельными участками не начисляется и не выплачивается.
 5. Собственник земельных участков имеет право осуществлять контроль за использованием земель лицом, в пользу которого установлен сервитут.
 6. Изменение условий настоящего Соглашения о сервитуте, его расторжение и прекращение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных положениями действующего законодательства. За нарушение условий Соглашения стороны несут гражданскую или административную, или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 7. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии десять дней с момента ее получения. В случае не достижения согласия, спорные вопросы передаются на разрешение в суд в порядке, определенном положениями действующего законодательства.
 8. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон Соглашения и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 9. Расходы, за государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сервитута возлагаются на Сервитуария.

Приложения:

1. Кадастровые выписки в отношении земельных участком.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сервитуарий

Гр. РФ Бабков – Эстеркин Сергей Владимирович
Персональные данные

Собственник

Товарищество собственников недвижимости
«Маяковский»
Адрес: 140103, Московская обл., Раменский район, г.
Раменское, ул. Приборостроителей, д. 1А, пом.10, оф.3
ОГРН 1195027001003, ИНН 5040159445
КПП 5040001001, Расчетный счет 40703810101500000591
В банке Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие», БИК 044525999,
к/с 30101810845250000999

МП

(подпись)

(подпись)