

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА

город Москва. Двадцать третье марта две тысячи двадцатого года

Гр. РФ Анищенко Наталья Михайловна *Персональные данные*

- (1) (именуемая в дальнейшем – «**Собственник**»), и
 - (2) **Товарищество Собственников недвижимости «Маяковский»**, созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ, имеющего ОГРН 1195027001003, ИНН – 5040159445, юридический адрес: 140128, Московская обл., Раменский р-н, с. Марково, территория ТСН Маяковский, дом 1, в лице **Председателя И.В. Кочетковой**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сервитуарий**» в пользу которого установлен сервитут, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:
1. Собственник земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, с. Марково, общей площадью 22 820 +/- 106 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1872 предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования частями земельного участка, с установлением права ограниченного пользования (сервитута) для размещения, обслуживания и эксплуатации инженерного оборудования (далее имущество Сервитуария).
 2. Границы сервитута определены в кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером **№ 99/2020/314215598 от 18.02.2020 года**, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1).
 3. Право ограниченного пользования (сервитута) включает в себя:
 - 3.1. *обустройство территории в границах участка посредством строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, газо-, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка;*
 - 3.2. *проезд на транспорте и нахождение на земельном участке работников Сервитуария, и третьих лиц, действующих по поручению Сервитуария необходимых для эксплуатации и проведения ремонтных работ.*
 4. Земельный участок принадлежит Собственнику на основании договора купли-продажи, по праву собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области произведена запись регистрации права собственности дата регистрации 07.05.2019 года, регистрационный № 50:23:0030390:1872-50/023/2019-3.
 5. Настоящее Соглашение заключено сроком на 3 (Три) года, вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 6. Сумма денежных средств за пользование земельным участком не начисляется и не выплачивается.
 7. Собственник земельного участка имеет право осуществлять контроль за использованием и охраной земель собственником недвижимого имущества или лицом, в пользу которого установлен сервитут.
 8. Изменение условий настоящего Соглашения о сервитуте, его расторжение и прекращение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных положениями действующего законодательства. За нарушение условий Соглашения стороны несут гражданскую или административную, или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 9. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии десять дней с момента ее получения. В случае

не достижения согласия, спорные вопросы передаются на разрешение в суд в порядке, определенном положениями действующего законодательства.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон Соглашения и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
11. Расходы, за государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сервитута возлагаются на Сервитуария.

Приложения:

1. Кадастровая выписка о земельном участке.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сервитуарий
Товарищество собственников
недвижимости «Маяковский»
Адрес: 140103, Московская обл., Раменский
район, г. Раменское, ул.
Приборостроителей, д. 1А, пом.10, оф.3
ОГРН 1195027001003, ИНН 5040159445
КПП 5040001001
Расчетный счет 40703810101500000591
В банке Филиал Точка Публичного акционе
рного общества Банка «Финансовая
Корпорация Открытие», БИК 044525999, к/с
30101810845250000999

Собственник
Гр. РФ Анищенко
Наталья Михайловна
Персональные данные

МП

(подпись)

(подпись)