

Товарищество собственников
недвижимости «Маяковский»
КП «Маяковский» Раменский
район, с. Марково
Московская область, Раменский р-
н, с.Марково,
5040159445/504001001
1195027001003

Полное наименование				
Адрес поселка				
Адрес регистрации				
ИНН/КПП				
ОГРН				
БЮДЖЕТ на 2024 ГОД				
ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА				
1.Налоги		ПЛАН 2024	ФАКТ 2024	Разница
1.1	Земельный налог ЗОП	151 603,20	117 837,00	33 766,20
1.2	Имущественный налог (дом охраны)	90 314,70	56 960,00	33 354,70
итого расходы на налоги		241 917,90	174 797,00	67 120,90
			-	
2.Коммунальные расходы		В год		
2.1	Электроэнергия (уличное освещение, энергоснабжение сторожки)	378 000,00	284 453,00	93 547,00
2.2	Вывоз ТКО (с учетом изменения кол-ва собственников)	354 000,00	411 794,00	- 57 794,00
2.3	Сервисное обслуживание СКУД (ворота)***	125 000,00	139 238,00	- 14 238,00
2.4	Обслуживание территории (уборка снега, покос, проч)***	544 200,00	299 200,00	245 000,00
2.5	Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт, покупка инвентаря, замена ламп, ремонт оборудования и конструкций)*** в том числе восстановление всех биллбордов	154 000,00	120 273,00	33 727,00
2.6	Охрана (с учетом ЕСН и НДС)	720 000,00	720 000,00	-
2.7	Видеонаблюдение***	70 700,00	-	70 700,00
2.8	Расходы на отопление сторожки, газ***	30 000,00	-	30 000,00
2.9	Обустройство детской и спорт площадки 9 сот***/озеленение	45 500,00	32 300,00	13 200,00
2.10	Текущее содержание дорог (подсыпка ям, частичная подсыпка асфальтовой крошкой)	1 443 000,00	1 630 930,00	- 187 930,00
2.11	Сервисное обслуживание газопровода, октябрь-декабрь	312 000,00	313 309,00	- 1 309,00
2.12	Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения	240 000,00	120 000,00	120 000,00
2.13	Ремонт маяка	109 000,00	-	109 000,00
итого коммунальные расходы		4 525 400,00	4 071 497,00	453 903,00
3.Расходы на управление		В год		
3.1	Председатель (с учетом НДС)	780 000,00	767 000,00	13 000,00
3.2	Бухгалтерская служба	300 000,00	300 000,00	-
3.3	Помощник председателя по техническим вопросам	300 000,00	-	300 000,00
3.4	Юридическая служба (по договору, внешняя компания, дела по искам к неплательщикам)	250 000,00	290 000,00	- 40 000,00
3.5	Связь, в т.ч. внешний IP адрес, аренда ПО, эл.отчетность	54 000,00	60 883,00	- 6 883,00
3.6	Банковское обслуживание	39 000,00	28 313,00	10 687,00
3.7	Расходы на проведение общих собраний	30 000,00	24 922,00	5 078,00
3.8	Обслуживание сайта (домен + CMS) только ресурсы	60 000,00	96 500,00	- 36 500,00
3.9	Отчисления в фонды (ПФР, ФОМС, ФСС, НС ПЗ)	238 680,00	231 738,00	6 942,00
итого расходы на управление		2 051 680,00	1 799 356,00	252 324,00
			-	
4. Прочие административные расходы		В год		
4.1	Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	25 000,00	13 004,00	11 996,00
4.2	Печать и ламинирование документов, объявлений	10 000,00	-	10 000,00
4.3	Почтовые расходы (уведомления должникам)	10 000,00	4 908,00	5 092,00
4.4	Транспортные расходы (ГСМ)	24 000,00	20 018,00	3 982,00
итого прочие организационные расходы		69 000,00	37 930,00	31 070,00
Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)		6 887 997,90	6 083 580,00	804 417,90
5. Прочее		В год		
5.1	Непредвиденные расходы (5% от обязательных)	344 399,90	54 360,00	290 039,90
5.2	Расходы на подачу исков неплательщикам (госпошлина)	20 000,00	42 081,00	- 22 081,00
5.3	Прочие непредвиденные расходы	-	-	-
ИТОГО расходы за год:		7 252 397,80	6 180 021,00	1 072 376,80
Возможна корректировка суммы статей расходов без превышения общей сметы				