



столбов (укрепление) ворот и части забота технических ворот (около 129 участка) .

- 5.3. Произведен ремонт дорог 1 очереди из асфальтовой крошки (2 слой), с разравниванием трассы газопровода, закреплением первоначальной ширины (основные дороги шириной 6 м для кругового проезда). В связи с существенным ростом цен на материалы, затраты по бюджету (статья 2.10) был превышены на 600 970 рублей (смета согласованы собранием на основании проведенного тендера).
- 5.4. Произведена замена кнопки СКУД на калитке около главных ворот и корректировка работы системы ИБП для ворот
- 5.5. Приобретены материалы и покрашены мостики и скамейки около домика правления
- 5.6. Приобретена краска для забора и произведена очистка и окраска столбов и поперечин забора
- 5.7. Приобретены лампы освещения и регулярно производилась замена уличных ламп освещения
- 5.8. Произведена замена колес на старых мусорных контейнерах
- 5.9. Произведен ремонт электростолба около 186 участка (был приведен в негодность автомобилем одного из собственников - бесплатно, только заявки и контроль с нашей стороны)
- 5.10. Приобретены лопаты для чистки снега и регулярно чистилась зона около домика правления, на мусорной площадке и дорожки от калитки,
- 5.11. Регулярно посыпались дорожки около калитки и мусорной площадки.

#### 6. Финансовая дисциплина (в том числе работа с должниками)

Общие данные

- 6.1. Общая сумма собранных взносов за 2025 год - 8 864 533,44 рубля, возврат пошлины - 5582 рубля, возврат судебных расходов - 15000 рублей, выплаты по судебным решениям по взносам - 1 118 800 рублей (как через приставов, так и добровольно по судебным решениям)
- 6.2. Общая сумма исполнения бюджета 2024 год - 10 274 578, 00 рублей  
Основные статьи бюджета с перерасходом и экономией приведены в пп..3 - 4
- 6.3. Бюджет на 2025 год был принят с дефицитом 51 433,08 рубля, фактически 2025 год завершен с профицитом 109 401 рйблей

#### 7. Членские и целевые взносы, в том числе структура долга (за минусом переплат):

членские	количество участков итого /количество участков должников	общая сумма долга
долг на начало года*	288/152	2 694 631,48
долг на конец года**	288/140	2 455 823,04
Размер долга в среднем по участку-должнику ***	Начало/конец года	19660/19604
разница	долг снизился	238 808,44

\* - с учетом переплат

\*\* - с учетом переплат

\*\*\* - без учета переплат

- 7.1. В соответствии с планом возбуждены и выиграны в судах 1 инстанции 6 судебных процессов по взысканию долга с 17 участков (все – с адвокатом), по 10 участкам была произведена добровольная оплата по судебным решениям (без подачи исполнительного листа приставам). по инфраструктурным взносам 127/128 участки решение на кассации, одно решение по 268/269 участкам - ждем исполнительный лист, одно решение по 85 участку - апелляцию выиграли, ждем вступление в законную силу
- 7.2. Общая сумма выплат за 2025 год должников 1 118 800 рублей
- 7.3. За счет переплат на 1 января 2026 года покрывается общая сумма долга на сумму 288 691 рубль.

Инвестиционный бюджет на развитие поселка:

1. Дополнительно в 2025 году подключены к магистральному газу 14 жилых домов, дополнительно собрано 330 000 рублей, которые использовались на ремонт дорожного полотна после врезки (50 тыс рублей в 2025 году оплачен первый транш участком с негазовой зоны). В рамках проекта –
  - 1.1. Проведена топосъемка для подготовки документов для постановки на кадастровый учет (87 000 рублей)
  - 1.2. Поданы документы на постановку на учет газопровода (оплачена пошлина 66 000 рублей) и получена выписка из ЕГРН с подтверждением права собственности ТСН в отношении газопровода
  - 1.3. В соответствии с принятыми общим собранием решениями часть денежных средств инфраструктурного взноса использована на создание дорожного покрытия из асфальтовой крошки

Председатель правления ТСН «Мая»

24.04.2026

А./