

Отчет

Утверждено общим собранием

ТСН «Маяковский» От _____

« _____ » 20 _____

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»
Адрес поселка	КП «Маяковский» Раменский район, с. Марково
Адрес регистрации	Московская область, Раменский р-н, с. Марково,
ИНН/КПП	5040159445/504001001
ОГРН	1195027001003

ОТЧЕТ ПО БЮДЖЕТУ за 2021 ГОД

Расходная часть справочно Расчетных периодов Год

1.1	1.Налоги	месяц		план	факт	Разница
1.2	Земельный налог		12	107 882,00	98 392,00	9 490,00
2.1	Имущественный налог (дом охраны)		12	56 960,00	27 770,00	29 190,00
2.2	итого расходы на налоги	0		164 842,00	126 162,00	38 680,00
2.3						
2.4	2. Коммунальные расходы	месяц		год		
2.5	Электроэнергия (уличное освещение, энергоснабжение					
2.6	сторожки)	18000	12	216 000,00	179 458,00	36 542,00
2.7						
2.8	Вывоз ТКО***	12000	12	144 000,00	79 339,00	64 661,00
2.9	Сервисное обслуживание СКУД (ворота)***	1000	12	12 000,00	24 820,00	-12 820,00
2.1	Обслуживание территории (уборка, покос, проч)***	5000	12	60 000,00	104 149,00	-44 149,00
0	Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт,					
3.1	покупка инвентаря, замена ламп)***	4000	12	48 000,00	65 285,00	-17 285,00
3.2	Охрана (план 40 т.р/м, резерв+20т.р/м)***	60000	12	720 000,00	480 000,00	240 000,00
3.3	Видеонаблюдение***	1000	12	12 000,00	10 410,00	1 590,00
3.4	Расходы на отопление сторожки, газ***			17 600,00	21 935,00	-4 335,00
3.5	Расчистка спорт площадки 13,5сот***			60 750,00	60 000,00	750,00
3.6	Текущее содержание дорог (подсыпка ям) ^{50%/50%}			80 000,00	80 000,00	-
3.7						
3.8	справочно 1-я категория			148000		
3.9	**справочно 1 и 2-я категории			94000		
	*** справочно 1,2,3-я категории			1128350		
	итого коммунальные расходы	101000		1 370 350,00	1 105 396,00	264 954,00
	3. Расходы на управление	месяц		год		
	Председатель	38500	12	462 000,00	430 158,00	31 842,00
	Бухгалтерская служба	12500	12	150 000,00	150 000,00	-
	Техническая поддержка	2000	12	24 000,00	4 200,00	19 800,00
	Юридическая служба	5000	12	60 000,00	50 500,00	9 500,00
	Связь, аренда ПО, эл. отчетность	5000	12	60 000,00	41 125,00	18 875,00
	Банковское обслуживание	1500	12	18 000,00	23 384,00	-5 384,00
	Расходы на проведение общих собраний	500	12	6 000,00	6 000,00	
	Обслуживание сайта	1000	12	12 000,00	4 740,00	7 260,00
	Отчисления в фонды (ПФР, ФОМС, ФСС, НС ПЗ)	11627	12	139 524,00	129 908,00	9 616,00
	итого расходы на управление	77627		931 524,00	834 015,00	97 509,00
	4. Прочие административные расходы	месяц		год		
	Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники		12	12 000,00	9 450,00	2 550,00
1	Печать и ламинирование документов, объявлений	700	12	8 400,00		8 400,00
4	Почтовые расходы (уведомления должникам)	2000	6	12 000,00		12 000,00
2	Транспортные расходы (ГСМ)	1200	12	14 400,00	14 400,00	-
	итого прочие организационные расходы	4900		46 800,00	23 850,00	22 950,00
	Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)			2 513 516,00	2 089 423,00	424 093,00
	5. Прочее			год		
	Непредвиденные расходы (5% от обязательных)			125 676,00	53 120,00	72 556,00
5	Расходы на подачу исков неплательщикам (госпошлина)			20 000,00		20 000,00
5	Прочие непредвиденные расходы			50 000,00	22 350,00	27 650,00
	итого прочее			195 676,00	75 470,00	120 206,00
	ИТОГО: расходы за год, руб			2 709 192	2 164 893	544 299

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей сметы