



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 22 апреля 2023 года по 8 мая 2023 года с проведением очной части собрания и последующим подсчетом голосов 8 мая 2023 года с 13:00 до 14.00 на территории поселка Маяковский возле здания сторожки.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1, проведено 08.05.23 в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/105.html>

Всего собственников, членов ТСН – 71 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **30 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **11 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **6 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **15 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **36/71 чел**, т.е. **50,7 %**. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По 1 вопросу об утверждении новой версии Устава ТСН, с внесенными изменениями в связи со вступившими в силу дополнениями к 217ФЗ.

Слушали председателя Бацанину И.А., после обсуждения голосовали по вопросу утверждения отчета председателя ТСН «Маяковский», с приложением «Отчет об исполнении бюджета»

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отчет председателя ТСН «Маяковский», с приложением «Отчет об исполнении бюджета»	59	-	3

Принято решение: утвердить отчет председателя ТСН «Маяковский», с приложением «Отчет об исполнении бюджета» (95,1%)

2. По второму вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии деятельности ТСН «Маяковский» за 2022 год.

Слушали председателя Бацанину И.А и членов ревизионной комиссии после чего голосовали.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отчет ревизионной комиссии по результатам ревизии деятельности ТСН «Маяковский» за 2022 год.	60	-	2

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам ревизии деятельности ТСН «Маяковский» за 2022 год. (96,7%)

3. Промежуточный отчет по проекту газификации. Слушали председателя Бацанину И.А. Решение не требовалось и не принималось.



4. По вопросу принятия решения по вариантам выполнения работ по ремонту общего забора, расположенного на границах участков, принадлежащих собственникам.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Каждый собственник выполняет работы собственными силами	45	-	-
Работы выполняет ТСН «Маяковский» с составлением сметы работ с принятием дополнительных целевых взносов.	12	-	5

По 4 вопросу о принятии решения по вариантам выполнения работ по ремонту общего забора, расположенного на границах участков, принадлежащих собственникам, приняли следующее решение – каждый собственник выполняет работы своими силами (72,5%)

5. По 5 вопросу об установке искусственных неровностей типа «лежачий полицейский» и необходимых сопутствующих дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой и сметой слушали председателя Бацанину И.А. и обсуждали. После чего проводилось голосование:

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вариант 1. Финансирование работ по закупке и монтажу искусственных неровностей за счет добавляемых и утвержденных целевых взносов (1210 руб/уч)	5	49	5
Вариант 2. Каждый собственник устанавливает искусственную неровность возле своего участка самостоятельно и за свой счет в соответствии с утвержденной схемой.	6	52	4
Вариант 3. Внесен на голосование в ходе прений. Доработать схему и повторно вынести на голосование. В качестве исключения разрешить установку 2 лежачих полицейских за собственный счет собственнику 130 участка.	41	0	0

Принято решение: Ранее предложенные варианты отклонить (79% и 83,8% соответственно). После внесения дополнительного варианта, принято решение доработать схему установки лежачих полицейских и повторно вынести на обсуждение на одном из следующих собраний. В качестве исключения, разрешить самостоятельную установку 2 лежачих полицейских возле 130 участка. (66%)

6. По вопросу о принятии решения по дренажной канаве, на уч. 197-287-288 и условий ее содержания. Слушали председателя Бацанину И.А. и собственника участков Журавлева А.Н. и других собственников. После прений было решено добавить в список вопросов для голосования отдельный вариант о переносе обсуждения на одно из следующих очередных собраний до момента предоставления и рассмотрения смет по работам.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вариант 1. Строительство и обслуживание полностью берет на себя поселок			
1.1. Подписать с собственником договор безвозмездного расположения общего имущества (безвозмездной аренды бессрочно)			
1.2. Подписать с собственником договор сервитута для свободного доступа к имуществу для обслуживания			
1.3. Оставить открытый дренаж			
1.4. Дополнительный бюджет по году - 20 000 рублей при варианте 1.3.			
1.5. Построить закрытый дренаж, с дополнительным целевым бюджетом - прогноз бюджета - 600 000 рублей, целевые взносы - 2200 рублей с каждого участка			
1.4. Дополнительный бюджет по году - 100 000 рублей при варианте 1.5.			



Вариант 2. Строительство берет на себя поселок и обслуживание берет на себя собственник			
1.1.Подписать с собственником договор безвозмездного расположения общего имущества (безвозмездной аренды бессрочно)			
1.2.Подписать с собственником договор обслуживания общего имущества с датами контрольных проверок и суммой обслуживания 18 000 рублей в год за счет снижения членских взносов			
1.3.Оставить открытый дренаж			
1.4.Построить закрытый дренаж, с дополнительным целевым бюджетом - прогноз бюджета - 600 000 рублей, целевые взносы - 2200 рублей с каждого участка			
1.5.Дополнительный бюджет по году - 18 000 рублей			
Вариант 3. Собственник выделяет 2 сотки земли в отдельный кадастровый номер и продает его поселку. Строительство и обслуживание полностью берет на себя поселок. Целевые взносы на приобретение участка земли 2 сотки - 90 000 рублей, целевой взнос на 1 участок - 330 рублей с участка			
1.1.Работа кадастрового инженера и переоформление документов - 30 000 рублей			
1.2.Оставить открытый дренаж			
1.3.Дополнительный бюджет по году - 20 000 рублей при варианте 1.3.			
Вариант 4. Перенести обсуждение данного вопроса на одно из следующих очередных собраний до момента предоставления и рассмотрения смет по работам.			

Голосование не состоялось в связи с отсутствием предоставленных смет. Принято решение перенести обсуждение данного вопроса на одно из следующих очередных собраний до момента предоставления собственником смет и их рассмотрения.

7. Принять решение по исключению собственников из числа членов ТСН «Маяковский». Голосование проводилось только членами.

(собственники участков: 110, 115, 121, 147, 190, 245, 267)

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Решение: вынести предупреждение об исключении в связи с систематическим нарушением обязанностей и финансовой дисциплины члена ТСН «Маяковский»	36	-	-

Принято решение начать процедуру уведомления собственников о предстоящем исключении на следующем очередном собрании. (100%)

Место хранения данного протокола собрания собственников ТСН Маяковский и бюллетеней по адресу: : 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Состав счетной комиссии:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____