



## Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

**Дата проведения очно-заочного голосования:** с 30 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года с последующим подсчетом голосов 14 декабря 2024 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

**Место и время подсчета голосов:** 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 14 декабря 2024 г. в очном формате.

Формат проведения заочного голосования: по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу:  
<https://mayakovsky.life/news/119.html>

Всего собственников, членов ТСН – 78 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **40 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **16 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **40 / 78 чел.**, таким образом, кворум **51,3% (>50%) есть и собрание членов товарищества является правомочным для голосования.**

**1. По первому вопросу:** состоялось справочное рассмотрение промежуточного отчета по выполненным работам и исполнению бюджета за 1-3 квартал 2024 года. С промежуточным отчетом заранее можно было ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/119.html>

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование по первому вопросу не проводилось.

**2. По второму вопросу:** о выборе и согласовании одного из двух вариантов ФЭО на 2025 год. С вариантами ФЭО можно было заранее ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/119.html>. По вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов. Общая сумма: 10 297 590,08 руб. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.	39	11	6
2	В бюджете предусмотрено 25% затрат 2 этапа ремонта дорог 1 очереди. Общая сумма: 6 826 490,08 руб. Размер взносов для газовой зоны: 1900 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 1775 руб./мес. Целевой взнос на ремонт второго этапа дорог 1 очереди: 11 709 руб.	9	42	5

По второму вопросу: о выборе и согласовании одного из двух вариантов ФЭО на 2025 год, был выбран вариант 1: *полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов.*

*Общая сумма: 10 297 590,08 руб.*

*Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца.*



Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес.

Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.

**За выбор данного варианта проголосовало 69,6 % (более 2/3) от общего числа голосующих.**

**3. По третьему вопросу:** о выборе и согласовании варианта бюджета на 2025 год в соответствии с ФЭО. По данному вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Бюджет на 2025 год с общей суммой: 10 297 590,08 руб. Полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.	39	11	6
2	Бюджет на 2025 год с общей суммой: 6 826 490,08 руб. и целевыми взносами. В бюджете предусмотрено 25% затрат 2 этапа ремонта дорог 1 очереди. Размер взносов для газовой зоны: 1900 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 1775 руб./мес. Целевой взнос на ремонт второго этапа дорог 1 очереди: 11 709 руб./уч.	8	42	5

**По третьему вопросу:** о выборе и согласовании варианта бюджета на 2025 год в соответствии с ФЭО, был выбран вариант 1:

Бюджет на 2025 год с общей суммой: 10 297 590,08 руб.

Полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов.

Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца.

Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес.

Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.

**За выбор данного варианта проголосовало 69,6 % (более 2/3) от общего числа голосующих.**

**4. По четвертому вопросу:** об установлении срока оплаты целевого взноса на ремонт дорог второго этапа дорог 1 очереди.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Установить срок оплаты целевого взноса на строительство дорог - до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк	9	43	4

**По четвертому вопросу:** об установлении срока оплаты целевого взноса на ремонт дорог второго этапа дорог 1 очереди до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк было принято **решение отклонить**.

**За отклонение проголосовало 76,76 % (более 2/3) от общего числа голосующих.**



**5. По пятому вопросу:** о строительстве дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ 1 500 420руб. с использованием предлагаемых ЖБИ блоков, имеющих следующие параметры – длина 176 метров, глубина 1м, ширина 0,7м. Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ: 1 500 420 руб. за счет целевого финансирования всеми собственниками поселка в размере 5 209,79 руб./уч.	18	33	5

**По пятому вопросу:** о строительстве дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ 1 500 420руб. с использованием предлагаемых ЖБИ блоков, имеющих следующие параметры – длина 176 метров, глубина 1м, ширина 0,7м и предложением: утвердить строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ: 1 500 420 руб. за счет целевого финансирования всеми собственниками поселка в размере 5 209,79 руб./уч. - **решение не было принято.**

**Решение не принято, так как ни за одно решение не проголосовало более 2/3 от общего числа голосующих.**

**6. По шестому вопросу:** об установлении срока оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков. Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Установить срок оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы - до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк	18	33	5

**По шестому вопросу:** об установлении срока оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков и предложению: Установить срок оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы - до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк – **принято решение отклонить, однако в связи с тем, что решение по 5 вопросу не было принято, обязанности по оплате целевого взноса по вопросу 5 в сроки отклоненные в вопросе 6 не возникает.**

**За отклонение проголосовало 58,9 % (более 50%) от общего числа голосующих.**

**7. По седьмому вопросу:** об установлении очередности работ на 2025-2028 год при условии принятия ежегодного бюджета для выполнения соответствующих работ. Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Первая очередность: Ремонт дорог 2 очереди по аналогии с дорогами 1 очереди (асфальтовая крошка в 2 этапа) с прогнозом бюджета на текущую дату – 9 000 000 руб.  Вторая очередность: Дополнительное уличное освещение (дополнительные лампы на столбах, где сейчас их нет) с прогнозом бюджета на текущую дату – 1 200 000 руб.  Третья очередность: Модернизация СКУД центральных ворот, включая новую подводку всех уличных проводов, видеокамер и	49	4	3



	оснащение источниками бесперебойного питания с прогнозом бюджета на текущую дату – 1 000 000 руб.			
--	---	--	--	--

**По седьмому вопросу:** об установлении очередности работ на 2025-2028 год при условии принятия ежегодного бюджета для выполнения соответствующих работ. Было принято решение **утвердить предлагаемую очередность работ.**

**За утверждение предлагаемой очередности проголосовало 87,5 % (более 50%) от общего числа голосующих.**

8. По восьмому вопросу: о выборе размера административного взыскания и принятия взыскания с собственника 3 участка за существенное повреждение дорожного полотна строительными работами, не соответствующими предписанию. Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Вариант 1: полная стоимость возмещения в соответствии с расценками Мособлгаза: 117 000 руб.	18	30	6
2	Вариант 2: 50 000 руб.	30	20	6
3	Вариант 3: 25 000 руб.	-	50	6

По восьмому вопросу: о выборе размера административного взыскания и принятия взыскания с собственника 3 участка за существенное повреждение дорожного полотна строительными работами, не соответствующими предписанию. Были отклонены взыскания в размерах 117 000 руб. и 25 000 руб., и была утверждена сумма взыскания в размере 50 000 руб.

**За утверждение суммы административного взыскания в размере 50 000 руб. проголосовало 53,6% (более 50%) от общего числа голосующих.**

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Член счетн ой комиссии: \_\_\_\_\_