



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения заочного голосования: с 13 июля 2024 года по 27 июля 2024 года с последующим подсчетом голосов 27 июля 2024 года с 14:00 до 15:00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время подсчета голосов: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 27 июля 2024 г. в очном формате.

Формат проведения заочного голосования: по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу:
<https://mayakovsky.life/news/117.html>

Всего собственников, членов ТСН – 79 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - 0 чел.

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» 0 чел.

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» 46 чел.

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» 49 чел.

Одни бюллетени признаны недействительными - 2 шт. ТСН, из 27 в связи с отсутствием фанка, для подсчета голосов (частично заполнен и 1 бюллетень)

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: 45 / 79 чел, т.е. 56,7%. Кворум 50%, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По первому вопросу: О выборе объема и стоимости ремонтных работ дорожного полотна на основе предоставленных смет подрядчиков. Необходимо было выбрать один вариант, а остальные отклонить. С детализацией КП, используемыми материалами и выполняемыми работами ознакомились на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/117.html>, дискутировали в группах WhatsApp и Telegram, после чего голосовали по бюллетеням.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подрядчик ИП "Матвеев". КП на сумму 9 883 802,5 руб.	<u>11</u>		
Подрядчик ИП "Фархулина". КП на сумму 6 483 625 руб.	<u>3</u>		
Подрядчик ИП "Мхитарян". КП1 на сумму 7 806 930 руб.	<u>9</u>		
Подрядчик ИП "Мхитарян". КП2 на сумму 4 918 530 руб.	<u>64</u>		
Подрядчик ООО "Строй-С". КП на сумму 6 791 404 руб.	<u>5</u>		
Не выполнять никаких работ по восстановлению дорожного полотна. Запланированные средства перенести на 2025 год.	<u>2</u>		

Решение по первому вопросу: о выборе объема и стоимости ремонтных работ дорожного полотна на основе предоставленных смет принято решение утвердить смету подрядчика ИП Мхитарян
в размере 4 918 530 рублей
За выбор данного варианта проголосовало 68,1 % от общего числа голосующих.

*Итого 94 проголосовавших (за минусом недействительных бюллетеней)
проголосовало 68,1% за, что более
2/3 голосов от числа проголосовавших.*

ТСН «Маяковский» (ИНН: 5040159445 / КПП: 504001001)

Адрес: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Тел.: +7 (999) 897-57-66

E-mail: info@mayakovsky.life



2. По второму вопросу Второй вопрос: Об определении и утверждении источников финансирования ремонтных работ дорожного полотна на территории ТСН Маяковский.

С информацией о возможных источниках финансирования, дополнительных взносах в зависимости от выбранного в п.1 варианта ознакомились на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/117.html>, дискутировали в группах WhatsApp и Telegram, после чего голосовали по бюллетеням.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Для выбранного подрядчика ИП "Матвеец" и КП на сумму 9 883 802,5 руб. утвердить переопределение целевого назначения средств в размере 2 400 000 руб. "на газификацию" и "освещение 2 очереди" на "ремонт дорог" и определить дополнительный целевой взнос в размере: 16 100 руб. с участка.	11		
Для выбранного подрядчика ИП "Фархулина" и КП на сумму 6 483 625 руб. утвердить переопределение целевого назначения средств в размере 2 400 000 руб. "на газификацию" и "освещение 2 очереди" на "ремонт дорог" и определить дополнительный целевой взнос в размере: 4 300 руб. с участка.	3		
Для выбранного подрядчика ИП "Мхитарян" и КП1 на сумму 7 806 930 руб. утвердить переопределение целевого назначения средств в размере 2 400 000 руб. "на газификацию" и "освещение 2 очереди" на "ремонт дорог" и определить дополнительный целевой взнос в размере: 8 900 руб. с участка.	9		
Для выбранного подрядчика ИП "Мхитарян" и КП2 на сумму 4 918 530 руб. утвердить переопределение целевого назначения средств в размере 2 400 000 руб. "на газификацию" и "освещение 2 очереди" на "ремонт дорог" без необходимости определения дополнительного целевого взноса.	64		
Для выбранного подрядчика ООО "Строй-С" и КП на сумму 6 791 404 руб. утвердить переопределение целевого назначения средств в размере 2 400 000 руб. "на газификацию" и "освещение 2 очереди" на "ремонт дорог" и определить дополнительный целевой взнос в размере: 5 400 руб. с участка.	5		
Не выполнять никаких работ по восстановлению дорожного полотна. Запланированные средства перенести на 2025 год.	2		

Решение по второму вопросу об определении и утверждении источников финансирования ремонтных работ дорожного полотна на территории ТСН Маяковский., принято решение утвердить смету ИП Мхитаряна

в размере 4 918 530 рублей, без сбора
дополнительных целевых взносов на
ремонт дорог

За выбранный вариант источника финансирования проголосовало 68,1 % от общего числа голосующих.



3. По третьему вопросу: об определении сроков перечисления целевого взноса и начала выполнения ремонтных работ.

С информацией о возможных сроках в зависимости от выбранных в п.1 и п.2 вариантов, ознакомились на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/117.html>, дискутировали в группах WhatsApp и Telegram, после чего голосовали по бюллетеням.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В случае выбора и утверждения сметы, требующей дополнительного сбора целевых средств, установить: Срок перечисления целевых средств каждым собственником до 15 августа 2024 г. Срок заключения договора и начала производства ремонтных работ с 16 по 24 августа 2024 г. Срок производства работ будет определен в договоре с выбранным подрядчиком.	30		
В случае выбора и утверждения сметы не требующей дополнительного сбора целевых средств установить срок заключения договора и начала производства ремонтных работ с 27 июля по 5 августа 2024 г.	64		

Решение по третьему вопросу об определении сроков перечисления целевого взноса и начала выполнения ремонтных работ - принято

решение: утвердить срок перечисления взносов и начала ремонтных работ с 27 июля по 5 августа 2024 года

За выбор данного варианта проголосовало 68,1% от общего числа голосующих.

4. По четвертому вопросу о выборе способа реализации прохода через калитку пожарных ворот возле ТП1 (трансформаторная подстанция 1 очереди, возле пожарного водоема)

С информацией о выборе способа реализации прохода через калитку пожарных ворот возле ТП1 (трансформаторная подстанция 1 очереди, возле пожарного водоема), ознакомились на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/117.html>, дискутировали в группах WhatsApp и Telegram, после чего голосовали по бюллетеням.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить электромагнитный замок, сетевой контроллер, считыватели, кнопку на выход и доводчик с возможностью прохода по имеющимся картам собственников. Никаких дополнительных действий от собственников не требуется.	50	1	3
Установить механический замок с доводчиком (монтаж силами собственника 286 участка), изготовление ключей для замка будет выполняться каждым собственником самостоятельно.	35	3	2

Решение по четвертому вопросу о выборе способа реализации прохода через калитку пожарных ворот возле ТП1 (трансформаторная подстанция 1 очереди, возле пожарного водоема) принято решение: выбрать вариант с установкой

кой контроллера, кнопки выхода по текущим картам, без дополнительных действий

За выбор данного варианта проголосовало 53,2% от общего числа голосующих.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: И.А. /

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____