



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 09 декабря 2023 года по 23 декабря 2023 года с проведением очной части собрания 23 декабря 2023 года в 12.00 возле здания сторожки поселка Маяковский и последующим подсчетом голосов 23 декабря 2023 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 23.12.23 в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/112.html>

Всего собственников, членов ТСН – 80 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **19 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **10 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **22 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **18 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **41/80 чел**, т.е. **51,25 %**. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По первому вопросу о выборе и принятии ФЭО на 2024 год:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Текущая охрана, капитальный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 2900р./мес (уч.с газом) / 2750р./мес (уч.с без газа))	4	61	4
2. Заключение договора с ЧОП, капитальный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 3950р./мес (уч.с газом) / 3850р./мес (уч.с без газа))	0	66	3
3. Текущая охрана, ямочный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 1900р./мес (уч.с газом) / 1800р./мес (уч.с без газа))	39	26	4
4. Заключение договора с ЧОП, ямочный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 3000р./мес (уч.с газом) / 2900р./мес (уч.с без газа))	1	68	0
5. Текущая охрана, ямочный ремонт дорог (в членские взносы включен ямочный ремонт дорог, 1900р./мес (уч.с газом) / 1800р./мес (уч.с без газа))*	5	60	4
5.1 Целевые взносы на капитальный ремонт дороги (разово, за 2024 год)	Рассматривается в разделе 6		
1.1.- 5.1 Целевые взносы на поселковое видеонаблюдение, расширение сети (разово, за год)	Рассматривается в разделе 7**		
1.1.- 5.1 Целевые взносы на расширение функционала сайта (разово, за год)	Рассматривается в разделе 8***		

Решение по первому вопросу о выборе и принятии ФЭО на 2024 год не принято в связи с тем, что ни один из вариантов не набрал 2/3 голосов. (самый большой % набрал вариант 3 с текущей системой сторожей и ямочным ремонтом дорог, включенных в данный вариант – 56,5%.



2. По второму вопросу об утверждении бюджета на 2024 год в соответствии с выбранным вариантом ФЭО в разделе 1:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Текущая охрана, капитальный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 2900р./мес (уч.с газом) / 2750р./мес (уч.с без газа))	4	61	4
2. Заключение договора с ЧОП, капитальный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 3950р./мес (уч.с газом) / 3850р./мес (уч.с без газа))	0	66	3
3. Текущая охрана, ямочный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 1900р./мес (уч.с газом) / 1800р./мес (уч.с без газа))	39	26	4
4. Заключение договора с ЧОП, ямочный ремонт дорог (все включено в членские взносы, 3000р./мес (уч.с газом) / 2900р./мес (уч.с без газа))	1	68	0
5. Текущая охрана, ямочный ремонт дорог (в членские взносы включен ямочный ремонт дорог, 1900р./мес (уч.с газом) / 1800р./мес (уч.с без газа))*	5	60	4

Решение по второму вопросу об утверждении бюджета на 2024 год в соответствии с выбранным вариантом ФЭО в разделе 1 не принято в связи с тем, что ни один из вариантов не набрал 2/3 голосов. (самый большой % набрал вариант 3 с текущей системой сторожей и ямочным ремонтом дорог, включенных в данный вариант – 56,5%.

3. По третьему вопросу о согласовании перехода всех групп из WhatsApp в группу Маяковский в Телеграмм и принятие этой группы как основной для информирования собственников:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Переход всех групп из WhatsApp в группу Маяковский в Telegram и определение ее как основной.	41	11	17

По третьему вопросу о согласовании перехода всех групп из WhatsApp в группу Маяковский в Телеграмм и принятие этой группы как основной для информирования собственников принято решение утвердить переход всех групп из WhatsApp в группу Маяковский в Телеграмм и принять эту группу как основную для информирования собственников в связи с тем, что за данное решение проголосовало более половины голосовавших (59,4%)

4. По четвертому вопросу о согласовании бюджета для постройки газопровода на оставшейся "не газовой" территории товарищества и определении размера взноса с каждого участка в сумме 220 000 рублей аналогично сумме первой очереди газификации. Старт застройки не ранее, чем будут собраны инвестиционные целевые взносы с 40 участков:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Согласовать бюджет для постройки газопровода на оставшейся, «не газовой» части поселка.	45	7	17

По четвертому вопросу о согласовании бюджета для постройки газопровода на оставшейся "не газовой" территории товарищества и определении размера взноса с каждого участка в сумме 220 000 рублей аналогично сумме первой очереди газификации и началом застройки не ранее, чем будут собраны инвестиционные целевые взносы с 40 участков принято решение утвердить бюджет для постройки газопровода на оставшейся "не газовой" территории товарищества и определить размера взноса с каждого участка в сумме 220 000 рублей аналогично сумме первой очереди газификации и начать застройку не ранее, чем будут собраны инвестиционные целевые взносы с 40 участков, в связи с тем, что за данное решение проголосовало более половины голосовавших – 65,2%.



5. По пятому вопросу о согласовании премии председателю за успешное окончание 1 этапа проекта газификации в сумме месячной зарплаты:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Согласовать премию председателю за успешное окончание 1 этапа проекта газификации в сумме месячной зарплаты.	50	6	13

По пятому вопросу о согласовании премии председателю за успешное окончание 1 этапа проекта газификации в сумме месячной зарплаты принято решение согласовать премию председателю за успешное окончание 1 этапа проекта газификации в сумме месячной зарплаты в связи с тем, что за это решение проголосовало более половины голосовавших – 72,4%.

6. По шестому вопросу об определении размера единовременных целевых взносов на капитальный ремонт дорог на 2024 год в размере 12 900 руб. с участка (с учетом имеющихся целевых на балансе ТСН Маяковский):

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер целевых взносов на капитальный ремонт дорог поселка в размере 12 900 руб с участка на 2024 год	10	45	14

По шестому вопросу об определении размера единовременных целевых взносов на капитальный ремонт дорог на 2024 год в размере 12 900 руб. с участка (с учетом имеющихся целевых на балансе ТСН Маяковский) принято решение отклонить единовременные целевые взносы на капитальный ремонт дорог на 2024 год в размере 12 900 руб. с участка (с учетом имеющихся целевых на балансе ТСН Маяковский) в связи с тем, что за отклонение проголосовало более половины голосовавших – 65,2%.

7. По седьмому вопросу о расширении системы видеонаблюдения и определении единовременного размера целевых взносов в 2024 году в размере 3300 руб. с участка:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить расширение системы видеонаблюдения в поселке и определить размер целевых взносов в размере 3 300 руб с участка на 2024 год	8	42	19

По седьмому вопросу о расширении системы видеонаблюдения и определении единовременного размера целевых взносов в 2024 году в размере 3300 руб. с участка принято решение отклонить расширение системы видеонаблюдения и определение единовременного размера целевых взносов в 2024 году в размере 3300 руб. с участка в связи с тем, что за отклонение проголосовало более половины голосовавших – 60,9%.

8. По восьмому вопросу о расширении функционала сайта: разработке интерфейса личных кабинетов, выполнения необходимых интеграций, запуске в эксплуатацию и определение размера целевых взносов на 2024 год в размере 3250 руб. с участка:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить расширение функционала сайта и определить размер целевых взносов 3 250 руб с участка на 2024 год	8	47	14

По восьмому вопросу о расширении функционала сайта: разработке интерфейса личных кабинетов, выполнения необходимых интеграций, запуске в эксплуатацию и определение размера целевых взносов на 2024 год в размере 3250 руб. с участка принято решение отклонить расширение функционала сайта: разработку интерфейса личных кабинетов, выполнение необходимых интеграций, запуск в эксплуатацию и определение размера целевых взносов на 2024 год в размере 3250 руб. с участка в связи с тем, что за отклонение проголосовало более половины голосовавших – 68,1%.



9. По девятому вопросу об определении очередности выполнения капитального ремонта дорог в зависимости от сроков наполнения бюджета "по улицам". Какая из улиц раньше собирает необходимую сумму, на той раньше выполняется капитальный ремонт:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить очередность выполнения капитального ремонта в зависимости от наполнения целевого бюджета по улицам.			

По девятому вопросу об определении очередности выполнения капитального ремонта дорог в зависимости от сроков наполнения бюджета "по улицам" (Какая из улиц раньше собирает необходимую сумму, на той раньше выполняется капитальный ремонт), решение не принято в связи с тем, что ни один из вариантов не набрал более 50% голосов (голоса распределились в приблизительно равных долях: утвердить – 33,3%, отклонить – 34,8%, воздержался – 33,9%).

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания:

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____