



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 04 мая 2024 года по 18 мая 2024 года с проведением очной части собрания 18 мая 2024 года в 12.00 возле здания сторожки поселка Маяковский и последующим подсчетом голосов 18 мая 2024 года с 14:00 до 15:00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 03 февраля 2024 г. в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/116.html>

Всего собственников, членов ТСН – 79 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - ___ чел.

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» ___ чел.

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **52 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **25 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **52/79 чел**, т.е. 65,8 %. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По первому вопросу: об утверждении отчета председателя по исполнению бюджета 2023 года и деятельности товарищества в 2023 году.:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отчет председателя по исполнению бюджета 2023 года и деятельности товарищества в 2023 году.	67	0	10

Решение по первому вопросу об утверждении отчета председателя по исполнению бюджета 2023 года и деятельности товарищества в 2023 принято решение: **утвердить отчет председателя за 2023 год**
За принятие отчета проголосовало 87,01 % от общего числа голосующих.

2. По второму вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственной деятельности товарищества в 2023г.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отчет ревизионной комиссии за 2023 год	67		10

Решение по второму вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственной деятельности товарищества в 2023г, принято решение: **утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год**

За принятие отчета проголосовало 87,01 % от общего числа голосующих.



3. По третьему вопросу О выборе дополнительных МАФ для оборудования детской площадки и определения источника финансирования.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали по бюллетеням

3.1 Получены следующие результаты попозиционного голосования по предлагаемым комплектам МАФ.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.1.1 Сменная качеля для детей до 3 лет, только деталь для возможности сменного перевешивания (Инград), 16 300 руб.	24	18	35
3.1.2 Качалка-балансирс доставкой и монтажом(ТОРУДА (ООО "Элком")), 55 690 руб.	15	24	38
3.3.3 Качалка-балансир и карусель с рулемс доставкой и монтажом (ТОРУДА (ООО "Элком")), 161 800 руб.	22	23	32
3.1.4 Карусель с рулемс доставкой и монтажом (ТОРУДА (ООО "Элком")), 118 110 руб	12	29	36

3.2 По вопросу выбора источника финансирования приобретаемых МАФ для оборудования детской площадки получены следующие результаты:

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.2.1 В соответствии с выбранным в п.3.1 комплектов приобретаемых МАФ и необходимой суммой, собрать целевые взносы со всех участков. Размер целевого взноса для каждого участка определяется суммой стоимости МАФ в п.3.1 путем простого деления суммы на 290 участков и округления до ближайшего целого.	17	33	27
3.2.2 Выделить необходимую сумму из остатка целевых средств на газификацию и утвердить переопределение целевого назначения истребованной суммы.	17	30	30

Решение по третьему вопросу о выборе дополнительных МАФ для оборудования детской площадки и определения источника финансирования принято решение: **ни один из вариантов МАФ не был отобран, т.к. не набрал более 50%. Ни один из предложенных источников финансирования не был одобрен.**

В бюллетенях некоторые члены предложили источник финансирования – за счет добровольных пожертвований собственников на инвестиционный счет товарищества для использования этих пожертвований на доукомплектацию детской площадки. (13 человек из общего числа голосовавших)

4. По четвертому вопросу об определении размера дополнительного бюджета на восстановление дорог в 2024 году и определении источника финансирования.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали по бюллетеням

4.1 Утвердить размер дополнительного бюджета (к имеющемуся) на восстановление дорог в размере 1млн. 440 тыс. руб.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить необходимый размер бюджета на восстановление дорог в 1 млн. 440 тыс руб.	63	6	8

4.2 По вопросу выбора источника целевого финансирования работ по восстановлению дорог в 2024 году получены следующие результаты:

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.1 Собрать дополнительные целевые средства, путем перечисления на расчетный счет целевых взносов в размере 5000 руб с каждого участка (исходя из расчета 1,44 млн/290 уч).	18	28	31



4.2.2 Выделить необходимую сумму из остатка целевых средств на газификацию и утвердить переопределение целевого назначения истребованной суммы.	62	9	6
---	----	---	---

Решение по четвертому вопросу об определении размера дополнительного бюджета на восстановление дорог в 2024 году и определении источника финансирования принято решение: Сумму в размере 1 млн 440 тысяч рублей дополнительно к сметной сумме бюджета на 2024 год на ремонт дорог согласовать (проголосовали за утверждение 81,82% из числа проголосовавших). Источником финансирования утвердить из остатка целевых средств на газификацию и утвердить переопределение целевого назначения истребованной суммы (за утверждение проголосовало 80,52% из числа проголосовавших).

5. По пятому вопросу о подсыпке территории за забором в связи с потоком воды с поля (по запросу собственника 264 уч).

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить принятый общим собранием план действий по данному запросу	25	34	18

Решение по пятому вопросу о подсыпке территории за забором в связи с потоком воды с поля (по запросу собственника 264 уч) принято решение – **предложенный собственником план действий не был утвержден, т.к. за утверждение проголосовали менее 50% собственников, участвовавших в собрании.**

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания _____ И.А. /

Секретарь собрания: _____ Л.П. /

Член счетной комиссии _____ А.Г. /

