



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения заочного голосования: с 17 августа 2024 года по 31 августа 2024 года с последующим подсчетом голосов 31 августа 2024 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время подсчета голосов: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 31 августа 2024 г. в очном формате.

Формат проведения заочного голосования: по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу:
<https://mayakovsky.life/news/118.html>

Всего собственников, членов ТСН – 79 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **0 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **44 чел.**, из которых, признано действительными **42 бюллетеня***.

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **18 чел.**

*** Пояснение:** 2 бюллетеня признаны не действительными и исключены из подсчета голосов, так как по каждому вопросу заполнено более 1 пункта утвердительно. Недействительными признаны бюллетени собственников [REDACTED]

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **42 / 79 чел**, т.е. **%**. Кворум **55,7%**, собрание членов товарищества **>50%** является правомочным для голосования.

- 1. По первому вопросу:** О выборе объема способа обеспечения охраны поселка Маяковский после ознакомления со всеми материалами, опубликованными на сайте по постоянному адресу <https://mayakovsky.life/news/118.html> в результате голосования получены следующие результаты:

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Ввести в штат позиции 2 сторожей с заработной платой 30 000 рублей ежемесячно каждому (30,2% оплата налогов ежемесячно)	53	5	2
2.1	Заключить договор с ЧОП Вихрь на дополнительную услугу - «Тревожная кнопка» при существующих сотрудниках	0	59	1
2.2	Заключить договор с ЧОП Вихрь на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 1/3)	0	59	1
2.3	Заключить договор с ЧОП Вихрь на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 15/15)	0	59	1
3.1	Заключить договор с ЧОП Россомаха на дополнительную услугу – «Тревожная кнопка» при существующих сотрудниках	0	59	1
3.2	Заключить договор с ЧОП Россомаха на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 1/3)	0	59	1
3.3	Заключить договор с ЧОП Россомаха на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 15/15)	0	59	1
4.1	Заключить договор с ЧОП Держава на дополнительную услугу – «Тревожная кнопка» при существующих сотрудниках	0	59	1
4.2	Заключить договор с ЧОП Держава на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 1/3)	1	58	1
4.3	Заключить договор с ЧОП Держава на основную услугу - 1 сотрудник круглосуточно (график 15/15)	0	59	1
5	Исключить сторожевой пост на въезде	6	54	0



По первому вопросу: О выборе объема способа обеспечения охраны поселка Маяковский на основе предоставленных смет *принято решение: ввести в штат позиции 2 сторожей с заработной платой 30 000 рублей ежемесячно каждому (30,2% оплата налогов ежемесячно).*

За выбор данного варианта проголосовало 88,3 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

2. По второму вопросу об утверждении источников финансирования, выбранного в первом вопросе способа обеспечения охраны получены следующие результаты:

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 251,67 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 62,92 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	53	5	2
2.1	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 170,14 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (газовая зона) - 24,31 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
2.2	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 4861,11 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 694,44 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
2.3	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 3901,04 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 557,29 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
3.1	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 182,29 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 26,04 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
3.2	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 5104,16 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 729,16 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
3.3	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 4144,10 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 592,01 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
4.1	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 486,11 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 69,44 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	0	59	1
4.2	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - целевые взносы: 4618,05 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 659,72 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)	1	58	1
4.3	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить:	0	59	1



	- целевые взносы: 3657,98 руб. (необходимо внести до 15 сентября) - членские взносы (ежемесячно) - 522,56 руб. (будет включено в бюджет 2025 года)			
5	Для выбранного в первом вопросе способа охраны поселка утвердить: - членские взносы (газифицированная и не газифицированная зоны) - остаток неиспользованного бюджета будет перенесен на 2025 и в дальнейшем соответствующая статья будет исключена из бюджета 2025 года	53	6	1

Решение по второму вопросу об утверждении источников финансирования, выбранного в первом вопросе способа обеспечения охраны принято решение утвердить следующие изменения членских и целевых взносов:

- Назначить дополнительные целевые взносы в текущем 2024 году в размере 251,67 руб., которые необходимо внести до 15 сентября 2024 года.
- Включить в ФЭО и бюджет на 2025 год увеличение ежемесячных членских взносов в статье охрана - 62,92 руб. из расчета на каждый участок.
- Учесть в ФЭО и бюджете на 2025 и последующие года, что размер определяемых членских взносов на статью охрана не зависит от того, входит ли участок в зону газификации или нет.

За выбранный вариант источника финансирования проголосовало 88,3% (более 2/3) от общего числа голосующих.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии: