



## Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

**Дата проведения очно-заочного голосования:** 21 октября 2023 года по 11 ноября 2023 года с проведением очной части собрания 11 ноября 2023 года в 12.00 возле здания сторожки поселка Маяковский и последующим подсчетом голосов 11 ноября 2023 года с 13:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

**Место и время проведения очного собрания:** 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 11.11.23 в очном формате.

**Формат проведения очно-заочного голосования:** очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/110.html>

Всего собственников, членов ТСН – **75 человек**;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **11 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **7 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **27 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **12 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **38/75 чел**, т.е. **50,7 %**. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

**1. По 1 вопросу о принятии решения об использовании строки бюджета 2023 года «№ 2.10.2. Выравнивание асфальтовой крошкой по подсыпанным участкам дороги 5 м шириной, 10 см средней толщиной - 450 п м, объем 225 м<sup>3</sup> \* 1600 рублей = 360 000 рублей, работа 250000 рублей.»**

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и голосовали по бюллетеням и очно.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Перенести бюджет 2023 года раздела 2.10.2. на 2024 год.</b> Бюджет 2024 года не уменьшать. Сделать ремонт дорог в 2024 году на совокупную сумму бюджетов 2023 и 2024 года	57	-	-
<b>Не переносить бюджет 2023 года раздела 2.10.2. на 2024 год и выполнить ремонт дорог в 2023 году.</b>	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить перенос бюджета 2023 года раздела 2.10.2. на 2024 год. Бюджет 2024 года не уменьшать. Сделать ремонт дорог в 2024 году на совокупную сумму бюджетов 2023 и 2024 года (**100%**)

**2. По второму вопросу о принятии решения по приему в члены товарищества собственников ТСН «Маяковский», собственников участков 106 (Гаврилина М.А.) и 286 (Фельдберг А.В.)**

Слушали председателя Бацанину И.А, собственника 106 участка и представителя собственника 286 участка по доверенности, обсуждали, после чего голосовали.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кандидатуру на прием в члены ТСН «Маяковский» Гаврилину М.А. (собственника уч.106)	35	1	2
Кандидатуру на прием в члены ТСН «Маяковский» Фельдберга А.В. (собственника уч.286)	32	1	5

ТСН «Маяковский» (ИНН: 5040159445 / КПП: 504001001)

Адрес: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Тел.: +7 (999) 897-57-66

E-mail: info@mayakovsky.life



**Принято решение:** Собственника 106 участка, Гаврилину М.А. в члены ТСН «Маяковский» принять (92%),  
собственника 286 участка Фельдберга А.В. в члены ТСН «Маяковский» принять (84%)

**3. По вопросу принятия решения по уточнению финансовых условий подключения к общепоселковому газопроводу для собственников, не участвовавших в первоначальном инвестировании строительства газопровода.**

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Разрешить</b> собственникам подключение к поселковому газопроводу, не участвовавшим в инвестировании строительства ранее и установить инвестиционный взнос в бюджет ТСН Маяковский в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.	47	-	10

**По 3 вопросу принято решение:** Разрешить собственникам подключение к поселковому газопроводу, не участвовавшим в инвестировании строительства ранее и установить инвестиционный взнос в бюджет ТСН Маяковский в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. (82%)

**5. По 4 вопросу о принятии решения по выбору инициативной группы на основании самовыдвижения и определения следующего круга обязанностей:** По согласованию с председателем, инициативная группа занимается конкретными проектами с подбором исполнителей, материалов, с привлечением при необходимости помощи собственников поселка.

Слушали председателя Бацанину И.А, собственников и представителей собственников по доверенности, обсуждали, после чего голосовали.

Выбрать инициативную группу в составе собственников участков	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
№ 68	45	2	10
№ 141	31	12	14
№ 148.	48	3	6
№ 286.	36	4	16

**Принято решение:** Сформировать инициативную группу на основании самовыдвижения собственников участка №68 (79%), №141 (54%), №148 (84%), №286 (63%) и определить следующий круг обязанностей: По согласованию с председателем, инициативная группа занимается конкретными проектами с подбором исполнителей, материалов, с привлечением при необходимости помощи собственников поселка.

Место хранения данного протокола собрания собственников ТСН Маяковский и бюллетеней по адресу: : 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Состав счетной комиссии:

Председатель собрания: \_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_

Член счетной комиссии: \_