



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 20 января 2024 года по 03 февраля 2024 года с проведением очной части собрания 03 февраля 2024 года в 12.00 возле здания сторожки поселка Маяковский и последующим подсчетом голосов 03 февраля 2024 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 03 февраля 2024 г. в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/113.html>

Всего собственников, членов ТСН – 81 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **0 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **42 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **19 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **42/81 чел**, т.е. **51,9 %**. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По первому вопросу о принятии ФЭО (вариант 3 ранее рассмотренный на собрании в декабре 2023 г.) на 2024 год:

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Размер взноса 1900 р газовая зона	49 чел.	10 чел.	2 чел.
Размер взноса 1775 р негазовая зона			
Бюджет 6 430 827,64 рубля			

Решение по первому вопросу о выборе и принятии ФЭО на 2024 год, ранее рассмотренного на собрании принято ФЭО на 2024 год - утвердить принятие ФЭО и размер членских взносов в размере 1900 руб в месяц – газовая зона и 1775 рублей - не газовая зона. За принятие ФЭО проголосовало 80,3% от общего числа голосующих.

2. По второму вопросу об утверждении бюджета на 2024 год в соответствии с вариантом 3 ранее рассмотренным на собрании в декабре 2023 г.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Размер взноса 1900 р газовая зона	50 чел.	9 чел.	2 чел.
Размер взноса 1775 р негазовая зона			
Бюджет 6 430 827,64 рубля			

Решение по второму вопросу об утверждении бюджета на 2024 год в соответствии с выбранным вариантом ФЭО в разделе 1 и ранее рассмотренным на собрании в декабре 2023 года принято - утвердить бюджет на 2024 год. За принятие бюджета проголосовало 81,9%.

ТСН «Маяковский» (ИНН: 5040159445 / КПП: 504001001)

Адрес: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Тел.: +7 (999) 897-57-66

E-mail: info@mayakovsky.life



3. По третьему вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 2.6. Охрана (с учетом ЕСН и НДФЛ), общая сумма на год 720 000 руб. и снизить размер взноса на 200 р для газовой и негазовой зоны.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 2.6. Охрана Размер взноса 1700 р газовая зона Размер взноса 1575 р негазовая зона Бюджет 5 710 827,64 рубля	12 чел.	45 чел.	4 чел.

Решение по третьему вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 2.6. Охрана (с учетом ЕСН и НДФЛ), общая сумма на год 720 000 руб. и снизить размер взноса на 200 р для газовой и негазовой зоны - принято решение отклонить исключение пункта 2.6. охрана из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете). За отклонение проголосовало 73,7%.

4. По четвертому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункт 2.7. Видеонаблюдение (общая сумма на год 70 700 руб и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зоны.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 2.7. Видеонаблюдение***, общая сумма на год 70 700 руб. и снизить размер взноса на 0 руб. (21 руб.) для газовой и негазовой зоны. Размер взноса 1900 р газовая зона Размер взноса 1775 р негазовая зона Бюджет 6 360 127,64 рубля	10 чел.	46 чел.	5 чел.

Решение по четвертому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 2.7. Видеонаблюдение (общая сумма на год 70 700 руб и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зоны - принято решение отклонить исключение пункта 2.7. видеонаблюдение из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете). За отклонение проголосовало 75,4%.

5. По пятому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункт 4. Транспортные расходы (ГСМ), общая сумма на год 24 000 руб. и снизить размер взноса на 0 р для газовой и негазовой зоны.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 4.4. Транспортные расходы (ГСМ), общая сумма на год 24 000 руб. Размер взноса 1900 р газовая зона Размер взноса 1775 р негазовая зона Бюджет 6 406 827,64 рубля	7 чел.	49 чел.	5 чел.

Решение по пятому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 4. Транспортные расходы (ГСМ), общая сумма на год 24 000 руб. и снизить размер взноса на 0 р для газовой и негазовой зоны - принято решение отклонить исключение пункта 4. Транспортные расходы из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете). За отклонение проголосовало 80,3%.



6. По шестому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета частично пункт 2.4.3. Покос обочин дороги трактором, 2 раза за сезон, стоимость 19600, общая сумму на год 39200 рублей и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зоны.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета частично пункт 2.4.3. Покос обочин дороги трактором, 2 раза за сезон, стоимость 19600, общая сумму на год 39200 рублей. Размер взноса 1900 р газовая зона Размер взноса 1775 р негазовая зона Бюджет 6 391 627,64 рубля	16 чел.	41 чел.	4 чел.

Решение по шестому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета частично пункта 2.4.3. Покос обочин дороги трактором, 2 раза за сезон, стоимость 19600, общая сумму на год 39200 рублей и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зоны. За отклонение проголосовало 67,2%. Принято решение отклонить исключение пункта 2.4.3 покос обочин дороги трактором из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете).

7. По седьмому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 2.9. Обустройство детской и спорт площадки 9 сот***/озеленение, общая сумма на год 45500 рублей и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 2.9. Обустройство детской и спорт площадки 9 сот***/озеленение, общая сумма на год 45500 рублей и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1900 р газовая зона Размер взноса 1775 р негазовая зона Бюджет 6 385 327,64 рубля	9 чел.	47 чел.	5 чел.

Решение по седьмому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 2.9. Обустройство детской и спорт площадки 9 сот***/озеленение, общая сумма на год 45500 рублей и снизить размер взноса на 0 руб. для газовой и негазовой зон. За отклонение проголосовало 77%. Принято решение отклонить исключение пункта 2.9. обустройство детской и спорт площадки из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете).

8. По восьмому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1850 р газовая зона Размер взноса 1725 р негазовая зона Бюджет 6 190 827,64 рубля	18 чел.	38 чел.	5 чел.

Решение по восьмому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Решение было не принято, так как по каждому из вариантов проголосовало менее 2/3 проголосовавших. Пункт выносится на отдельное голосование.



9. По девятому вопросу о включении в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Включить в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1850 р газовая зона Размер взноса 1725 р негазовая зона Бюджет 6 243 827,64 рубля	22 чел.	30 чел.	9 чел.

Решение по девятому вопросу о включении в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Решение было не принято, так как по каждому из вариантов проголосовало менее 2/3 проголосовавших. Пункт выносится на отдельное голосование.

10. По десятому вопросу об сохранении на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Заработную плату председателя, общая сумма по году 620 000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оставить на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Заработную плату председателя, общая сумма по году 620 000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1875 р газовая зона Размер взноса 1750 р негазовая зона Бюджет 6 274 827,64 рубля	24 чел.	36 чел.	1 чел.

Решение по десятому вопросу об сохранении на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Заработную плату председателя, общая сумма по году 560000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон было не принято, так как по каждому из вариантов проголосовало менее 2/3 проголосовавших. Пункт выносится на отдельное голосование.

11. По одиннадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой)

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой) и снизить размер взноса на 75 р для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1825 р газовая зона Размер взноса 1700 р негазовая зона Бюджет 6 130 827,64 рубля	14 чел.	38 чел.	9 чел.

Решение по одиннадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой) было не принято, так как по каждому из вариантов проголосовало менее 2/3 проголосовавших. Пункт выносится на отдельное голосование.



12. По двенадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.4. Юридическая служба (по договору, внешняя компания, дела по искам к неплательщикам), и снизить размер взноса на 75 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 3.4. Юридическая служба (по договору, внешняя компания, дела по искам к неплательщикам), и снизить размер взноса на 75 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1825 р газовая зона Размер взноса 1700 р негазовая зона Бюджет 6 180 827,64 рубля	8 чел.	49 чел.	4 чел.

Решение по двенадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.4. Юридическая служба (по договору, внешняя компания, дела по искам к неплательщикам), и снизить размер взноса на 75 руб. для газовой и негазовой зон - принято решение отклонить исключение пункта 2.9. обустройство детской и спорт площадки из бюджета на 2024 год (пункт остается в бюджете). За отклонение проголосовало 80,3%.

13. По тринадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.8. Обслуживание сайта (домен + CMS) только ресурсы, общая сумма по году 60000 рублей и снизить размеры взносов на 0 руб. для газовой и негазовой зон.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 3.8. Обслуживание сайта (домен + CMS) только ресурсы, общая сумма по году 60000 рублей и снизить размеры взносов на 0 руб. для газовой и негазовой зон. размер взноса 1900 р газовая зона размер взноса 1775 р негазовая зона бюджет 6 370 827,64 рубля	16 чел.	43 чел.	2 чел.

Решение по тринадцатому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.8. Обслуживание сайта (домен + CMS) только ресурсы, общая сумма по году 60000 рублей и снизить размеры взносов на 0 руб. для газовой и негазовой зон - принято решение отклонить исключение пункта 3.8. Обслуживание сайта. За отклонение проголосовало 70,5%.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания:

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____