



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 10 февраля 2024 года по 24 февраля 2024 года с проведением очной части собрания 24 февраля 2024 года в 12.00 возле здания сторожки поселка Маяковский и последующим подсчетом голосов 24 февраля 2024 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 04 февраля 2024 г. в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/115.html>

Всего собственников, членов ТСН – 79 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» **0 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» **51 чел.**

Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» **22 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **51/79 чел**, т.е. **64,6 %**. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По первому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1850 р газовая зона Размер взноса 1725 р негазовая зона Бюджет 6 190 827,64 рубля	20 чел.	52 чел.	1 чел.

Решение по первому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта Дворник - работа 1/2 дня ежедневно, чистка детской и спортивной площадки, покос детской и спортивной площадки, мелкий ремонт, покраска ограждения, общая сумма на год 240 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон принято – отклонить, так как за это проголосовало более 2/3 собственников (71,2%). Пункт остается в бюджете.

2. По второму вопросу о включении в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням



	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Включить в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1850 р газовая зона Размер взноса 1725 р негазовая зона Бюджет 6 243 827,64 рубля	21 чел.	49 чел.	3 чел.

Решение по второму вопросу о включении в ФЭО и бюджет пункт (обязательно для заполнения в случае голосования "принять" по пункту 8) 2.4.2. Покос спортплощадки, участков ЗОП вручную триммером - 5 участков, 2 раза в сезон, стоимость за 1 участок 5300, общая сумма на год 53 000 рублей и снизить размер взноса на 50 руб. для газовой и негазовой зон принято, так как за отклонение проголосовало более 2/3 собственников (67,1%). Пункт не добавляется в бюджет.

3. По третьему вопросу об сохранении на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Зарплатную плату председателя, общая сумма по году 620 000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон.

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оставить на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Зарплатную плату председателя, общая сумма по году 620 000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1875 р газовая зона Размер взноса 1750 р негазовая зона Бюджет 6 274 827,64 рубля	21 чел.	49 чел.	2 чел.

Решение по третьему вопросу об сохранении на уровне 2023 года в ФЭО и бюджете пункт 3.1. Зарплатную плату председателя, общая сумма по году 560000 рублей (с учётом НДФЛ) и снизить размер взноса на 25 руб. для газовой и негазовой зон было принято, так как за отклонение проголосовало более 2/3 собственников (67,1%). Пункт остается в бюджете.

4. По четвертому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой)

Слушали председателя Бацанину И.А., обсуждали и задавали вопросы и получили разъяснения, после чего голосовали очно и по бюллетеням

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить из ФЭО и бюджета пункт 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой) и снизить размер взноса на 75 р для газовой и негазовой зон. Размер взноса 1825 р газовая зона Размер взноса 1700 р негазовая зона Бюджет 6 130 827,64 рубля	20 чел.	50 чел.	3 чел.

Решение по четвертому вопросу об исключении из ФЭО и бюджета пункта 3.3. Помощник председателя по техническим вопросам, общая сумма по году 300 000 рублей (оплачивается по договорам за фактически выполненную работу, не является ежемесячной заработной платой) было принято, так как за отклонение проголосовало более 2/3 собственников (68,5%). Пункт остается в бюджете.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: __

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____