

Протокол собрания собственников ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: 03 декабря 2022 года по 17 декабря 2022 года с подсчетом голосов в 11:00.

Место и время проведения очного собрания: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1, проведено 03.12.22 в очном формате.

Формат проведения очно-заочного голосования: по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/98.html>

Всего собственников, членов ТСН – 73 (исключены: 2 по причине смерти (52, 45), 2 по причине продажи участков (81, 193).

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» 22
Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» 30
Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» 15
Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» 11

1. По первому вопросу: о справочном ознакомлении с промежуточным отчетом по выполненным работам и исполнению бюджета за 1-3 квартал 2022 года. Голосование не требуется.

Слушали доклад Председателя правления Бацаниной Ирины Александровны.

2. По второму вопросу: Об утверждении бюджета и ФЭО на 2023 год

Слушали доклад Председателя правления Бацаниной Ирины Александровны и проводилась консультация по вопросам собственников.

По второму вопросу проголосовали:

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Собственники	38	0 (ноль)	3
Собственники, члены ТСН «Маяковский»	36	1	0

Кворум есть 38/43 => > 50%

В соответствии с принятым решением, утвердить (отклонить):

Бюджет на 2023 год и ФЭО утвердить, т.к. более 2/3 участников в голосовании.

3. По третьему вопросу: Об утверждении передачи муниципалитету участка за забором, являющегося частью водоотводной канавы (кадастровый номер 50:23:0030390:1108). При отклонении, з/у будет сохранен в собственности ТСН Маяковский и позволит содержать ее в рабочем состоянии.

Слушали председателя правления Бацанину Ирину Александровну.

По третьему вопросу проголосовали:

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Собственники	8	30	3
Собственники, члены ТСН «Маяковский»	4	29	1

В соответствии с принятым решением, утвердить (отклонить):

Отклонить передачу в муниципалитет участка за забором, являющегося частью водоотводной канавы (с/н 50:23:0030390:1108)

4. По четвертом вопросу о приеме в члены ревизионной комиссии на 2023-2025 отчетные периоды следующих собственников:
- Провоторову Т.В. (130) – и назначить председателем ревизионной комиссии
 - Кабулину В.В. (249)
 - Ведешкина А.Е. (128)* – Не является членом ТСН Маяковский и не может быть избран в члены ревизионной комиссии (п.2 ст.20, 217 ФЗ).

По четвертому вопросу проголосовали:

<i>Талалаева член ТСН</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Решение по кандидатуре Провоторовой Т.В. (130 уч)	35	1	1
Решение по кандидатуре Кабулиной В.В. (249 уч.)	35	1	1

В соответствии с принятым решением, утвердить (отклонить):

Утвердить заявления кандидатур в члены ревизионной комиссии, ввиду чего члены ревизионной комиссии на следующее собрание.

5. По пятому вопросу: о приеме в члены ТСН Маяковский по заявлениям следующих собственников земельных участков: 130 (Провоторова Т.В.), 249 (Кабулина В.В.), 199 (Кузнецова Л.С.), 240 (Орехов В.И.)

По 5 вопросу слушали председателя Бацанину Ирину Александровну.

На основании полученной информации проголосовали:

<i>Талалаева член ТСН</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Собственники	37	=	=
Собственники, члены ТСН «Маяковский»	37	0	0

В соответствии с принятым решением, утвердить (отклонить):

Принять в члены ТСН «Маяковский» собственников уч 130, 249, 199, 240.

Примечание: На собрании присутствующими собственниками было принято решение о снятии с голосования заявлений собственников отсутствующих на собрании. Участки, снятые с голосования: 191, 82, 164, 226, 131, 166, 175, 201, 223, 245, 241, 227, 190, 183, 243

Место хранения данного протокола собрания собственников ТСН Маяковский и бюллетеней по адресу: : 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Состав счетной комиссии:

Председатель собрания: *Бацанина И.А.* /Бацанина И.А. /

Секретарь собрания: *Аленов А.Г.* /Аленов А.Г. /

Член счетной комиссии: *Петрухина С.В.* /Петрухина С.В./

Член счетной комиссии: *Семченко Н.А.* /Семченко Н.А./

Член счетной комиссии: _____ /Талалаева Е.А./