



## Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

**Дата проведения очно-заочного голосования:** 18 марта 2023 года по 8 апреля 2023 года с проведением очной части собрания и последующим подсчетом голосов 8 апреля 2023 года с 13:00 до 14:00 на территории поселка Маяковский возле здания сторожки.

**Место и время проведения очного собрания:** 140128, Московская область, Раменский р-н, с. Марково, Территория ТСН Маяковский, д. 1, проведено 08.04.23 в очном формате.

**Формат проведения очно-заочного голосования:** очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/101.html>

Всего собственников, членов ТСН – 72 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - 24 чел.  
 Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» 9 чел.  
 Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» 14 чел.  
 Сдано бюллетеней собственников не являющихся членами ТСН «Маяковский» 15 чел.

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: 38 /72 чел, т.е. 52,7%. Кворум есть, собрание членов товарищества является правомочным для голосования.

1. По 1 вопросу об утверждении новой версии Устава ТСН, с внесенными изменениями в связи со вступившими в силу дополнениями к 217ФЗ.

Слушали председателя Бацанину И.А., после обсуждения по данному пункту голосовали только члены ТСН «Маяковский»

Утвердить новую редакцию устава

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Решение собственника, члена ТСН «Маяковский»	36	-	2

Принято решение: утвердить новую версию устава. «За» проголосовало 94% из присутствующих членов товарищества.

2. По второму вопросу о выборе и утверждении схемы строительства инфраструктурных объектов - детской, спортивной площадки и пожарного пруда в соответствии с решениями, принятыми инициативной группой.

Слушали председателя Бацанину И.А и обсуждали очно по повестке. Голосование по каждому подпункту пункту осуществлялось всеми собственниками.

2.1 Детская площадка. Общее решение

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Строительство детской площадки осуществить в рамках бюджета, который был рассчитан ранее и имеется в наличии.	43	1	2
Утвердить расширение бюджета строительства с назначением дополнительного сбора целевых взносов в размере 1635 руб с каждого собственника з/у в течение года с момента принятия решения для расширения списка оборудования по мере сбора целевых средств.	17	-	-



**Принято решение: утвердить строительство детской площадки в рамках бюджета, утвержденного ранее и который имеется в наличии. «За проголосовали 68,2% из числа присутствующих на собрании.**

**2.1.1 Для определения проекта, выберите один из предложенных вариантов**

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1 Савушка 1	3	-	-
1.2 Савушка 2	-	-	-
1.3 Савушка 3	7	-	-
1.4 Играград 1	-	-	-
1.5 Играград 2	-	-	-
1.6 Играград 3	1	-	-
1.7 Высота 1	36	-	14
1.8 Высота 2	2	-	-
1.9 Детский игровой комплекс NewSunrise НьюСанрайз с винтовой горкой (трубой) с винтовой горкой-трубой	-	-	-
1.10 Детский игровой комплекс NewSunrise НьюСанрайз с винтовой горкой трубой и рукоходом	1	-	-
1.11 Детский игровой комплекс SUNRISEFORT-4	-	-	-
1.12 Детский игровой комплекс SUNRISEFORT-5	-	-	-
1.13 Детский игровой комплекс SUNRISEFORT-6	-	-	-
1.14 Детский игровой комплекс SUNRISEFORT ДЕЛЮКС-1	-	-	-
1.15 Детский игровой комплекс SUNRISEFORT ДЕЛЮКС-2	1	-	-

**Принято решение: выполнить строительство детской площадки по коммерческому предложению 1.7 Компания «Высота».**

**2.3 Пожарный пруд. Общее решение**

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Строительство пожарного пруда осуществить в рамках бюджета, который был рассчитан ранее и имеется в наличии. (с размерами меньшими чем рекомендованные 9х9х1,6м)	43	-	-
Утвердить расширение бюджета строительства с назначением <b>дополнительного сбора целевых взносов в размере 410 руб</b> с каждого собственника з/у в течение 1-2 месяцев с момента принятия решения для строительства пруда с рекомендованными параметрами (9х12х2м).	20	-	-

**Принято решение: утвердить строительство в рамках имеющегося бюджета, рассчитанного ранее. «За» проголосовало 68,2% из числа присутствующих на собрании.**

**2.2.1 Для определения проекта, выберите один из предложенных вариантов**

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.1 Водоем 7х8	1	-	-
2.2 Водоем 7х8 (2е КП)	36	-	4
2.3 Водоем 10х10	1	-	-
2.4 Водоемы 9х9	4	-	1
2.5 Водоемы 9х12	16	-	-

**Принято решение: утвердить строительство водоема 7х8 коммерческое предложение 2.2, 2е КП от ИП Русанова.**



### 2.3 Спортивная площадка. Общее решение.

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Строительство спортивной площадки осуществить в рамках бюджета, который был рассчитан ранее и имеется в наличии.	51	1	2
Утвердить расширение бюджета строительства с назначением <b>дополнительного сбора целевых взносов в размере 1225 руб</b> с каждого собственника з/у в течение года с момента принятия решения для расширения списка оборудования по мере сбора целевых средств.	9	-	-

Принято решение: выполнить строительство спортивной площадки в рамках ранее рассчитанного бюджета и имеющегося в наличии. «За» проголосовало 81% из числа присутствующих на собрании.

#### 2.3.1 Для определения проекта, выберите один из предложенных вариантов

	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.1 Инвентарь (по смете)	17	-	-
3.2 С исключением части сметы (см. сравнение предложений, отмеченное, как «Исключить»), с приобретением самостоятельно	39	-	7

Принято решение: выбрать для строительства спортивной площадки вариант 3.2 с исключением части сметы с приобретением оборудования самостоятельно.

3. По третьему вопросу о возмещении целевых взносов на строительство инфраструктуры собственниками, которые осуществили выход из инвестиционного проекта по решению суда и имеют на руках исполнительные листы.

Слушали председателя Бацанину И.А.. После обсуждения голосовали по данному пункту всеми собственниками.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Инициировать судебный процесс по компенсации понесенных затрат на строительство инфраструктуры для собственников, получивших исполнительный лист по решению суда о возврате денежных средств ранее внесенных на строительство общей инфраструктуры.	50	-	13

Принято решение: инициировать консультации с адвокатом и по результатам консультаций инициировать судебный процесс по компенсации понесенных затрат на строительство инфраструктуры для собственников, получивших исполнительный лист по решению суда о возврате денежных средств ранее внесенных на строительство общей инфраструктуры. «За» проголосовало 79,4% из числа присутствующих на собрании.

Место хранения данного протокола собрания собственников ТСН Маяковский и бюллетеней по адресу: : 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Состав счетной комиссии:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_