

## Акт

Ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Маяковский»  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года  
Московская область, Раменский район, с.Марково, Территория ТСН «Маяковский»

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Кабулиной В.В., Провоторовой Т.В., действующие на основании решения очно-заочного голосования с 03.12.2022г. по 17.12.2022г., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Маяковский» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

В соответствии с Уставом ТСН "Маяковский" п.13.6 Ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проверку провела с 15.04.2025 года по 30.04.2025 года.

План проверки:

### **1. Проверка состояние документации и документооборота:**

- Протоколы заседания правления ТСН «Маяковский» за период 2024г
- Протоколы общих собраний ТСН «Маяковский» за 2024г
- Отчеты Правления по выполнению решений общих собраний членов и собственников ТСН «Маяковский»
- Документы, утвержденные на общих собраниях за 2024г
- Регистрационные листы собственников ТСН «Маяковский» для участия в общих собраниях
- Протоколы счетной комиссии по всем голосованиям ТСН «Маяковский»
- Реестр членов ТСН «Маяковский»
- Заявления о вступлении в члены ТСН «Маяковский»
- Решения об исключении из членов ТСН «Маяковский»
- Опись имущества ТСН «Маяковский» и результаты инвентаризации за 2024г
- Правоустанавливающие документы на землю
- Договор об энергоснабжении ТСН «Маяковский» с МосЭнергоСбыт (МЭС)
- Договор о вывозе ТБО ТСН «Маяковский» с региональным оператором по вывозу мусора
- Договор об оказании услуг по охране ТСН «Маяковский»
- Договор об оказании услуг по ремонту и обслуживанию приборов освещения
- Договор об оказании услуг по ремонту и обслуживанию дорог общего пользования, включая чистку снега
- Договор об оказании услуг по обслуживанию автоматических ворот и калитки, включая систему СКУД
- Договор с МосОблГаз на техническое обслуживание
- Иные договоры услуг
- Акты выполненных работ и оказанных услуг по действующим и выполненным договорам
- Штатное расписание ТСН «Маяковский»
- Трудовые договоры с работниками ТСН «Маяковский» и их должностные инструкции



## **2. Проверка доходной части бюджета ТСН «Маяковский»:**

- Отчет об оплате ежемесячных членских взносов по каждому собственнику ТСН «Маяковский» 1 и 2 очередей за 2024 г.
- Отчет об оплате добровольных и целевых взносов по каждому собственнику ТСН «Маяковский» 1 и 2 очередей за 2024 г.
- Выписка из банка о подтверждении доходной части бюджета за 2024г с идентификацией плательщика
- Отчет о движении денежных средств за период 2024 г.
- Список должников по состоянию на 31.12.2024г с указанием номера участка и суммы долга.
- инструкции

## **3. Проверка расходной части бюджета ТСН «Маяковский»:**

- Утвержденный бюджет за 2024г
- Бухгалтерская отчетность за 2024г
- Налоговые декларации за 2024 г
- Выписка из банка о подтверждении расходной части бюджета за период 2024г с идентификацией плательщика
- Оригиналы или копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты оказанных услуг в соответствии со статьей бюджета 2024г
- Выписка из банка об остатке средств на расчетном счете на 31.12.2024г

## **4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.**

Ревизионной комиссией проведена полная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Маяковский».

В ходе проверки установлено, что подготовка и оформление документов при взаимоотношениях с поставщиками и подрядчиками выполняется с использованием офисных продуктов и множительной оргтехники, взаимодействие с налоговыми органами, страховыми фондами через систему Контур, бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С.

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено, в наличии имеются хозяйственные договора и акты выполненных работ. Часть актов хранится в электронном виде в базе у бухгалтера ТСН «Маяковский». На момент проведения ревизии просроченной задолженности перед контрагентами не имеется.

Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Все учетные данные ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформляются авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Учредительные документы в наличии, ведется Реестр членов ТСН «Маяковский» и правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории ТСН «Маяковский».

Отчетность сдавалась в установленные сроки в электронном виде по каналам связи.

Для информирования членов ТСН «Маяковский» Правлением создана группа членов ТСН как в соц. сетях (ресурс Телеграмм), так и разработан и зарегистрирован официальный сайт [www.mayakovsky.life](http://www.mayakovsky.life).

У ТСН «Маяковский» открыто два расчетных счета в ПАО «Сбербанк». Остаток денежных средств на банковском счете ПАО «Сбербанк» на 31.12.2024 года составил 1 914 689,91 руб., на инвестиционном счете составил 4 727 253,20 руб.

Доходная часть бюджета ТСН «Маяковский» формируется на базе членских взносов собственников участков и целевых взносов. Данные по начислению и оплате взносов ведутся в разрезе каждого собственника ТСН «Маяковский».

За проверяемый период 2024г размер начисленных членских взносов составил 6 420 024,00 рублей. Оплачено членских взносов за 2024 год на банковский счет ТСН «Маяковский», с учетом долгов за предыдущие периоды – 5 960 120,00 рублей. Задолженность собственников по оплате членских взносов на 31.12.2024 года составила 2 988 617,00 рублей.

Проверка расходной части бюджета показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с выставленными счетами на оказание необходимых работ и услуг.

Статьи расходов за период проверки в целом выполнены без нарушений. Сверх бюджета превышены расходы по статьям бюджета:

«Вывоз ТКО» - превышение на 57 794,00 руб. (увеличилось количество собственников).

«Сервисное обслуживание СКУД» - превышение на 14 238,00 руб. (ремонт ворот, фактические расходы превысили предусмотренные в бюджете).

«Текущее содержание дорог» – превышение на 187 930,00 (удорожание материалов) руб.

«Юридические услуги» - превышение на 40 000,00 руб.

«Услуги связи» - превышение на 6 883,00 руб.

«Обслуживание сайта» - превышение на 36 500,00 руб.

Расходы по остальным статьям бюджета не превысили заложенные в бюджет показатели.

Всего расходы по всем статьям бюджета составили 6 180 021,00 руб.

Инвестиционные расходы на развитие поселка:

1. Детская площадка – 684 657,00 руб.
2. Пожарный пруд – 374 160,00 руб.
3. Дорога – 3 450 000,00 руб.

Проверка расходной части установила, что расходы соответствуют затратам, утвержденным в бюджете ТСН «Маяковский» на 2024г.



Проверка расходной части установила, что расходы соответствуют затратам, утвержденным в бюджете ТСН «Маяковский» на 2024г.

**За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.**

**По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов ТСН «Маяковский» за период 2024 года удовлетворительной.**

**Рекомендации:**

- 1) Проводить своевременно работу с должниками по членским взносам
- 2) Проанализировать перерасход по статьям бюджета и учесть в бюджете на следующий год

Приложение к акту ревизии:

Исполнительная смета расходов ТСН «Маяковский» за 2021 год по состоянию на 31.12.2024 года.

Члены Ревизионной комиссии:

..... Кабулина В.В.

..... Провоторова Т.В.

**Исполнительная смета расходов ТСН «Маяковский»  
за 2024 год по состоянию на 31.12.2024 года.**

Статьи	Бюджет 2024г	Расходы 2024г	Разница	Комментарий
земельный налог	151 603,20	117 837,00	33 766,20	
налог на имущество	90 314,70	56 960,00	33 354,70	
электроэнергия	378 000,00	284 453,00	93 547,00	
вывоз ТКО	354 000,00	411 794,00	- 57 794,00	
сервисное обл.СКУД(ворота)	125 000,00	139 238,00	- 14 238,00	
обслуживание территории (уборка,покос)	544 200,00	299 200,00	245 000,00	
прочие хоз.расходы (мелкий ремонт,покупка инвентаря,замена ламп)	154 000,00	120 273,00	33 727,00	
охрана	720 000,00	720 000,00	-	
видеонаблюдение	70 700,00		70 700,00	
расходы на отопление сторожки	30 000,00	-	30 000,00	
Озеленение спорт и детской площадки	45 500,00	32 300,00	13 200,00	
Сервисное обслуживание газопровода	312 000,00	313 309,00	- 1 309,00	
Дворник	240 000,00	120 000,00	120 000,00	
Ремонт маяка	109 000,00	-	109 000,00	
текущее содержание дорог	1 443 000,00	1 630 930,00	- 187 930,00	
Зарплата председателя	780 000,00	767 000,00	13 000,00	
Бухгалтерские услуги	300 000,00	300 000,00	-	
административная и тех.поддержка	300 000,00	-	300 000,00	
юридические услуги	250 000,00	290 000,00	- 40 000,00	
связь, коммуникации,аренда по, эл.отчетность, домен	54 000,00	60 883,00	- 6 883,00	
банковское обслуживание	39 000,00	28 313,00	10 687,00	
расходы на проведение общих собраний	30 000,00	24 922,00	5 078,00	
обслуживание сайта	60 000,00	96 500,00	- 36 500,00	
отчисления во внебюджетные фонды	238 680,00	231 738,00	6 942,00	
канцтовары	25 000,00	13 004,00	11 996,00	
печать документов и объявлений	10 000,00		10 000,00	
почтовые расходы	10 000,00	4 908,00	5 092,00	
транспортные расходы	24 000,00	20 018,00	3 982,00	
непредвиденные расходы	344 399,90	54 360,00	290 039,90	
расходы на подачу исков	20 000,00	42 081,00	- 22 081,00	
прочие непредвиденные расходы	-	-	-	
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 252 397,80</b>	<b>6 180 021,00</b>	<b>1 072 376,80</b>	