ПРОЕКТ

Утверждено общим собранием
ТСН «Маяковский» От_____
«_____»_____20

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»
Адрес поселка	КП «Маяковский» Раменский район, с. Марково
Адрес регистрации	Московская область, Раменский р-н, с.Марково, тер.ТСН "Маяковский",д.1
ИНН/КПП	5040159445/504001001
ОГРН	1195027001003

БЮДЖЕТ на 2022 ГОД

	1.Налоги	В Расчетный период	Расчетных периодов	В год	январь	февраль	март	ИТОГО 1 кв	апрель	май	июнь	ИТОГО 2 кв	июль	август	сентябрь	ИТОГО 3 кв	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО 4 кв	ИТОГО	Прогноз на год
1.1	Земельный налог ЗОП1	24598,87	4	98395	24 598,00			24 598,00	24 598,00			24 598,00	41586			41586				0	90782,00	115 380,00
1.2	Земельный налог ЗОП2	16987,66	4	67951				-	11 325,00			11 325,00				0				0	11325,00	11 325,00
	ЗОП 2 получены в собственность ТСН. Подписан договор безвозмездной передачи ЗОП 2.																					-
	Проведены работы по объединению ЗОП1 и ЗОП 2 (Проведена геодезическая съемка и получена выписка из ЕГРН объединенного																					-
	По отправленным запросам получены разъяснения по вопросу изменения ВРИО (на земли общего пользования проезды, для снижения налога) от Раменской администрации, Росреестра Раменского района и от Министерства имущества Московской области.																					-
	Проведена замена земель под дорогами с ВРИ "для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем" на ВРИ - "земельные участки общего назначения (13.0)"																					-
	Получен ответ на запрос в Налоговую о правилах перевода налогового учета после объединения (замена двух на один кадастровый номер)																					-
1.3	Имущественный налог (дом охраны)	14240,00	4	56960				-				-			-82315	-82315				0	**-82315,00**	- **82 315,00**
	На отправленный запрос получен ответ ИФНС о том, что нами излишне уплачены налоги за домик правления за 20 и 21 год.																					-
	В ИФНС отправлены 8 заявлений о возврате излишне уплаченных налогов в общей сумме более 84 тыс рублей																					-
	От ИФНС получен отказ в выплате до момента окончания камеральной проверки ИФНС																					-
	После проведения камеральной проверки отправлено новое заявление о возврате излишне уплаченных налогов																					-
	Возврат излишне уплаченных налогов произведен на счет ТСН														-82315	-82315						-
	итого расходы на налоги	**55827**		**223306**	**24598**	**0**	**0**	**24598**	**35 923,00**	-	-	**35 923,00**	**41586**	**0**	**-82315**	**-40729**	**0**	**0**	**0**	**0**	102107,00	143 693,00
								-				-				0				0	0,00	-
	2.Коммунальные расходы	**В Расчетный период**	**Расчетных периодов**	**В год**				-				-				0				0	0,00	-
2.1	Электроэнергия (уличное освещение, энергоснабжение сторожки)	30000	12	360000	23 818,00	23 908,00	17 116,00	64 842,00	17 129,00	15 664,00	14 058,00	46 851,00	11355	6084	9588	27 027,00				0	138720,00	203 562,00
	Оставлена заявка в сентябре в Росстетях на ремонт/замену элктросчетчика, т.к. считает только дневной тариф. Срок исполнения 6 месяцев. После ремонта/заменты																					-
	От Россетей получены разъяснения на общание по перерасчету после ремонта																					-
2.2	Вывоз ТКО (с учетом изменения кол-ва собственников)	15500	12	186000	5 383,00	5 383,00	5 383,00	16 149,00	10 766,00	8 074,00	16 148,00	34 988,00	16148	19650	19650	55 448,00				0	106585,00	122 734,00
	На запрос о стоимости услуг вывоза мусора получен ответ, что отдельно подача машины не опачивается, поэтому пока нет необходимости приобретать еще 1 контейнер																					-
	На запрос о возможноности вывоза строительного мусора и требованиях к оборудованию получен ответ, что вывоз строительного мусора не осуществляется																					-
2.3	Сервисное обслуживание СКУД (ворота)***	3670	12	44040				-				-		56643		56 643,00				0	56643,00	56 643,00
	Ремонт ворот - установка новых направляющих для ворот, сварка, приобретение колес 4 комплекта, работа по замене и установке													56643		56643						-
																						-
2.4	Обслуживание территории (уборка снега, покос, проч)***	12350	12	148200	36 000,00		46 808,00	82 808,00				-	27760	4000		35760				0	118568,00	201 376,00
	Чистка снега				36 000,00		46 808,00	82 808,00														82 808,00
	Покос спортплощадки												8000									-
	Покос обочин дороги трактором												19760									-

	Покос участка под ГРП для проведения кадастровых работ													4000								-
2.5	Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт, покупка инвентаря, замена ламп, ремонт оборудования и конструкций)***в том числе откачка и ремонт туалета, монтаж сетки оградительной в лазах под забором по канавам	12000	12	144000	1 176,00		4 945,00	6 121,00		15 080,00	21 482,00	36 562,00	11541	2422		13963				0	56646,00	93 208,00
	хоз принадлежности - метла, коврик для ног, моющие средства и т.п.				1 176,00																	-
	Покупка ламп освещения ЗОП									15 080,00												-
	Покупка краски для ремонта дома, колодца, лавочек и т.п.						4 945,00						11541									-
	Покупка мотокосы для покоса ЗОП										9 800,00											-
	Покупка бензина, масла и лески для покоса, канистр										11 682,00			2422								-
2.6	Охрана (с учетом ЕСН и НДФЛ)	60000	12	720000	40 000,00	40 000,00	40 000,00	120 000,00	56 120,00	60 000,00	60 000,00	176 120,00	60000	60000	60000	180000				0	476120,00	596 120,00
2.7	Видеонаблюдение***	1000	12	12000				-				-				0				0	0,00	-
2.8	Расходы на отопление сторожки, газ***	2850	12	34200	6 400,00			6 400,00				-				0				0	6400,00	12 800,00
	Проверка и восстановление работы электроснабжения после пожара				6 400,00																	-
2.9	Обустройство детской площадки 9 сот***/подсыпка и выравнивание	2433	12	29200				-			10 000,00	10 000,00			36170	36170				0	46170,00	46 170,00
	Перевоз излишнего грунта со спортплощадки и выравнивание, только работа										10 000,00											-
	Пробретение 30 м3 грунта и разравнивание с засыпкой ям у забора														36170							-
2.10	Текущее содержание дорог (подсыпка ям, частичная подсыпка асфальтовой крошкой)	11667	12	140000				-		125 000,00		125 000,00		152000		152000				0	277000,00	277 000,00
	Подсыпка ям щебнем									125 000,00												-
	Выравниване асфальтовой крошкой по подсыпанным участкам дороги 5 м шириной, 7 см средней толщиной - 172 п м													152000								-
2.11	*справочно 1-я категорияправочно 1-я категория*			*148000*				-				-				0				0	0,00	-
2.12	***справочно 1 и 2-я категории**справочно 1 и 2-я категории*			*94000*				-				-				0				0	0,00	-
2.13	**** справочно 1,2,3-я категории*** справочно 1,2,3-я категории*			*1128350*				-				-				0				0	0,00	-
	итого коммунальные расходы	**151 470,00**		**1 817 640,00**	**156 353,00**	**69 291,00**	**166 005,00**	**379 128,00**	**84 015,00**	**238 898,00**	**153 170,00**	**429 521,00**	**166 105,00**	**363 864,00**	**161 578,00**	**613 654,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 282 852,00**	1 661 980,00
	3.Расходы на управление	**В Расчетный период**	**Расчетных периодов**	**В год**				-				-								0	0,00	-
3.1	**Председатель (с учетом НДФЛ)**	52000	12	624000	38 500,00	52 000,00	52 000,00	142 500,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00	156 000,00	52000	52000	47478	151478				0	449978,00	605 978,00
3.2	**Бухгалтерская служба**	25000	12	300000	37 500,00			37 500,00	75 000,00			75 000,00	75000			75000				0	187500,00	262 500,00
3.3	**Помощник председателя по техническим вопросам**	25000	12	300000				-			80 500,00	80 500,00				0				0	80500,00	161 000,00
3.4	**Юридическая служба (по договору)**	5000	12	60000				-				-			7000	7000				0	7000,00	7 000,00
	Консультация с юристом по вопросу процедуры подачи исков для														7000							-
3.5	**Связь, в т.ч. внешний IP адрес, аренда ПО, эл.отчетность**	6000	12	72000	1 666,00	1 371,00	1 660,00	4 697,00	17 568,00	1 368,00	2 614,00	21 550,00	2298	2283	2272	6853				0	33100,00	54 650,00
3.6	**Банковское обслуживание**	2000	12	24000	1 536,00	1 339,00	1 072,00	3 947,00	1 951,00	1 647,00	2 128,00	5 726,00	2062	3453	1511	7026				0	16699,00	22 425,00
3.7	**Расходы на проведение общих собраний**	500	12	6000				-				-				0				0	0,00	6 000,00
3.8	**Обслуживание сайта (продление домена, оплата продления CMS)**	1000	12	12000			1 350,00	1 350,00				-				0				0	1350,00	2 700,00
3.9	**Отчисления в фонды (ПФР, ФОМС, ФСС, НС ПЗ)**	15912	12	190944	11 628,00	15 704,00	15 704,00	43 036,00	15 704,00	15 704,00	15 704,00	47 112,00	15704	15704	14338	45746				0	135894,00	178 930,00
	итого расходы на управлениеитого	**132 412,00**		**1 588 944,00**	**90 830,00**	**70 414,00**	**71 786,00**	**233 030,00**	**162 223,00**	**70 719,00**	**152 946,00**	**385 888,00**	**147 064,00**	**73 440,00**	**79 599,00**	**300 103,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**912 021,00**	**1 301 183,00**
								-				-								0	0,00	-
	4. Прочие административные расходы	**В Расчетный**	**Расчетных**	**В год**				-				-				0				0	0,00	-
4.1	Канцтовары, бумага, расходные материалы для	1000	12	12000				-		3 449,00		3 449,00	1599		2800	4399				0	7848,00	12 247,00
4.2	Печать и ламинирование документов, объявлений	700	12	8400				-				-				0				0	0,00	-
4.3	Почтовые расходы (уведомления должникам)	2000	6	12000				-				-			2892	2892				0	2892,00	5 784,00
	Отправлена уведомления должнкам в количестве 10 шт														2892							-
4.4	Транспортные расходы (ГСМ)	1500	12	18000				-				-				0				0	0,00	18 000,00
	итого прочие организационные расходы	**5 200,00**		**50 400,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3 449,00**	**-**	**3 449,00**	**1 599,00**	**-**	**8 584,00**	**7 291,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10 740,00**	10 740,00
	Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)			***3 680 290,15***				***636 756,00***	***282 161,00***	***313 066,00***	***306 116,00***	***854 781,00***	***356 354,00***	***437 304,00***	***167 446,00***	***880 319,00***	-	-	-	-	***2 307 720,00***	***3 117 596,00***
	5. Прочее	**В Расчетный**	**Расчетных**	**В год**				-				-								0	0,00	-
5.1	Непредвиденные расходы (5% от обязательных)			**184015**		15 000,00		15 000,00	51 198,00			51 198,00				0				0	66198,00	81 198,00
	Проведение топосъемки для объединения ЗОП					15 000,00																-
	Приобретение ноутбука для работы								51 198,00													-
5.2	Расходы на подачу исков неплательщикам (госпошлина)			**20000**				-				-				0				0	0,00	20 000,00
5.3	Прочие непредвиденные расходы							-				-				0				0	0,00	-
	ИТОГО расходы за год:			**3 884 304,66**																	**2 373 918,00**	**3 218 794,00**

Возможна корректировка суммы статей расходов без превышения общей сметы

Прогноз суммы переходящего остатка	**400 000,00**	
Необходимый бюджет за минусом переходящего остатка	**3 484 304,66**	
Всего сумма членского взноса составляет:		
	Размер взноса	участков
Участки с оборудованным уличным освещением	**1 650,00**	100,00
Участки без оборудованного уличного освещения (до ввода в эксплутацию)	**1 550,00**	85,00
Общая сумма взносое в месяц	**296 750,00**	
Общая сумма взносов за год	**3 561 000,00**	
Планируемый остаток	**76 695,34**	