

**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
по гражданскому делу № 2 - 1680/2020

*г. Раменское Московской области, восемнадцатое марта две тысячи двадцатого года*

- (1) **Товарищество Собственников недвижимости «Маяковский»** (ОГРН 1195027001003, ИНН 5040159445, адрес: 140128, Московская обл., Раменский р-н, с. Марково, территория ТСН Маяковский, дом 1) в лице **Председателя И.В. Кочетковой**, действующей на основании Устава, далее по тексту «Истец», с одной стороны, и

**Гр. РФ Елькина Любовь Висангиреевна**, *Персональные данные*

- (1) (именуемая в дальнейшем – «**Ответчик – 1**»),

**Гр. РФ Анищенко Наталья Михайловна**, *Персональные данные*

- (2) (именуемая в дальнейшем – «**Ответчик – 2**»),

далее по тексту именуемые совместно – «**Ответчики**», с другой стороны, а совместно именуемые – «**Стороны**», выражая свое взаимное согласие закончить мировым соглашением (далее – «**Мировое соглашение**») дело №2 - 1680/2020, находящееся в производстве Раменского городского суда Московской области, по иску Истца к Ответчику 1 и Ответчику 2 о

- признании недействительным Договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область. Раменский р-н. с п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 кв. м. кадастровый номер 50:23:0030390:1872. заключенный между Ответчиком 1 и Ответчиком 2;
- изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область. Раменский р-н. с/п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 кв. м. кадастровый номер 50:23:0030390:1872 с «для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем» на «земельный участок общего назначения»;
- взыскании с Ответчиков в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей (далее – «**Исковые требования**»),

в соответствии со статьей 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) заключили настоящее Мировое соглашение на следующих условиях:

1. По настоящему Мировому соглашению Истец полностью отказывается от Исковых требований к Ответчику 1 и Ответчику 2: *о признании недействительным Договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область. Раменский р-н. с п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 кв. м. кадастровый номер 50:23:0030390:1872. заключенный между Ответчиком 1 и Ответчиком 2; об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область. Раменский р-н. с/п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 кв. м. кадастровый номер 50:23:0030390:1872 с «для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем» на «земельный участок общего назначения».*
2. Истец заверяет и гарантирует, что он и его представители обладают полномочиями по осуществлению и выполнению своих соответствующих обязательств по настоящему Мировому соглашению, а также, что все согласия и отказы от каких-либо прав, требуемые в связи с настоящим Мировым соглашением в том числе от органов управления Истца (в том числе общих собраний) получены, находятся в силе и действительны.
3. Ответчик 2 признает, что земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 +/- 106 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1872, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, фактически является земельным участком для использования Истцом в качестве зон общего пользования в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 года №217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Стороны обязуются в течение 25 (Двадцати пяти) дней с даты удостоверения Мирового соглашения заключить:
  - 4.1. **Соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельных участков** (кадастровый номер 50:23:0030390:1106, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 787 м2, кадастровый номер 50:23:0030390:1107, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 565 м2; кадастровый номер 50:23:0030390:1108, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 798 м2; кадастровый номер 50:23:0030390:1109, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 5 631 м2; кадастровый номер 50:23:0030390:1110, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 25 844 м2; кадастровый номер 50:23:0030390:987, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 1058 м2; кадастровый номер 50:23:0030390:988, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 1180 м2) находящихся в собственности Истца с правом круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода Ответчика 2 (транспорта: грузовые машины с грузами и без, спецтехники, легковых машин, сотрудников, контрагентов), с обязательным выполнением условий пользования указанными земельными участками, установленных для членов ТСН «Маяковский» и иных собственников земельных участков, входящих в территорию ТСН «Маковский».

- 4.2. **Соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка**, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 +/- 106 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1872 предоставляет Сервитутарию право ограниченного пользования частями земельного участка, с установлением права ограниченного пользования (сервитута) обустройство территории в границах участка посредством строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, газо-, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка; проезд на транспорте и нахождение на земельном участке работников Сервитутария, и третьих лиц, действующих по поручению Сервитутария необходимых для эксплуатации и проведения ремонтных работ.
- 4.3. Ответчик 2 передаст Истцу земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, с Марково, общей площадью 22 820 +/- 106 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1872 безвозмездно в срок до 18 марта 2023 г. для использования Истцом данного земельного участка в качестве зон общего пользования в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 года №217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Настоящее Мировое соглашение, перед утверждением его в судебном порядке, подлежит обязательному письменному подтверждению Истцом и Ответчиками, в виде заявления выражающего согласие на окончательное утверждение условий настоящего Мирового соглашения. Заявление подписывается лично Ответчиками/Истцом либо уполномоченными на то представителем.
6. Заявление подается в Раменский городской суд Московской области не позднее 10 (десяти) дней, с момента передачи в суд настоящего Мирового соглашения.
7. Настоящее Мировое соглашение, неисполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Гражданского процессуального кодекса РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Раменского городского суда Московской области, по ходатайству лица, заключившего настоящее Мировое соглашение.
8. Истец понимает, что заключение настоящего Мирового соглашения и утверждение его судом делает невозможным повторное обращение Истца в суд с Исковыми требованиями, являющимися предметом рассмотрения в рамках дела № 2 - 1680/2020.
9. Судебные расходы по настоящему делу каждая из Сторон несет самостоятельно и возмещению не подлежат.
10. Настоящее Мировое соглашение не противоречит действующему законодательству РФ и не нарушает права и законные интересы третьих лиц.
11. Настоящее Мировое соглашение составлено в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Истцу, один экземпляр – Ответчику, третий – в Раменский городской суд Московской области.

**Подписи уполномоченных лиц:**

**Председатель ТСН «Маяковский»**  
**МП**

**И.В. Кочеткова**

**Елькина Любовь Висангиреевна**

**Анищенко Наталья Михайловна**