

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва, восемнадцатое марта две тысячи двадцатого года

- (1) Товарищество Собственников недвижимости «Маяковский» (ОГРН 1195027001003, ИНН 5040159445), в лице Председателя И.В. Кочетковой, действующей на основании Устава, далее по тексту «Истец», с одной стороны, и
- (2) Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Некоммерческое товарищество «Брик» (ОГРН 1195027013697, ИНН 5040162247), в лице Председателя Анищенковой Наталии Михайловны, действующей на основании Устава (именуемая в дальнейшем – «Ответчик»), с другой Стороны, а совместно именуемые - «Стороны», выражая свое взаимное согласие закончить мировым соглашением (далее – «Мировое соглашение») дело, находящееся в производстве Московского областного суда, по иску Истца к Ответчику о
 - признать решение о создании ТСН «СНТ «БРИК», оформленное Протоколом общего собрания об учреждении от 31 мая 2019 г. недействительным.
 - взыскать с ТСН «СНТ «БРИК» оплаченную госпошлину в размере 6 000 руб. (далее – «Исковые требования»),в соответствии со статьей 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) заключили настоящее Мировое соглашение на следующих условиях:
 1. По настоящему Мировому соглашению Истец полностью отказывается от Исковых требований к Ответчику: *о признании решения о создании ТСН «СНТ «БРИК», оформленное Протоколом общего собрания об учреждении от 31 мая 2019 г. недействительным, о взыскании с ТСН «СНТ «БРИК» оплаченную госпошлину в размере 6 000 руб.*
 2. Ответчик признает право Истца на:
 - обустройство территории, указанной в Приложении №1 к Соглашению, посредством строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, газо-, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования, в порядке, определенном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года №217-ФЗ и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации;
 - эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года №217-ФЗ и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации.
 3. Истец заверяет и гарантирует, что он и его представители обладают полномочиями по осуществлению и выполнению своих соответствующих обязательств по настоящему Мировому соглашению, а также, что все согласия и отказы от каких-либо прав, требуемые в связи с настоящим Мировым соглашением в том числе от органов управления Истца (в том числе общих собраний) получены, находятся в силе и действительны.
 4. Настоящее Мировое соглашение, перед утверждением его в судебном порядке, подлежит обязательному письменному подтверждению Истцом и Ответчиком, в виде заявления выражающего согласие на окончательное утверждение условий настоящего Мирового соглашения. Заявление подписывается лично Ответчиком и Истцом либо уполномоченными на то представителем.
 5. Заявление подается в Московский областной суд не позднее 10 (десяти) дней, с момента передачи в суд настоящего Мирового соглашения.
 6. Настоящее Мировое соглашение, неисполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Гражданского процессуального кодекса РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Московским областным судом, по ходатайству лица, заключившего настоящее Мировое соглашение.
 7. Истец понимает, что заключение настоящего Мирового соглашения и утверждение его судом делает невозможным повторное обращение Истца в суд с Исковыми требованиями, являющимися предметом рассмотрения в рамках настоящего дела.
 8. Судебные расходы по настоящему делу каждая из Сторон несет самостоятельно и возмещению не подлежат.
 9. Настоящее Мировое соглашение не противоречит действующему законодательству РФ и не нарушает права и законные интересы третьих лиц.
 10. Настоящее Мировое соглашение составлено в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Истцу, один экземпляр – Ответчику, третий – в Московский областной суд.

Подписи уполномоченных лиц:

Председатель ТСН «Маяковский»
МП

И.В. Кочеткова

Председатель ТСН «СНТ «БРИК»
МП

Н.М. Анищенкова