

Отчет председателя правления

ТСН Маяковский за 2021 год.

В 2021 году правление работало в 2 направлениях – текущее содержание поселка и инвестиционная программа благоустройства.

Текущее содержание поселка:

1. У ТСН отсутствует задолженность перед внешними партнерами, предоставляющими услуги связи, электроэнергии, вывоза ТБО, банковское обслуживание
 2. По обязательным расходам осталась неизрасходованная сумма в размере 424 093 рубля. В бюджете 2022 года сумма 400 000 рублей была учтена для снижения размера членских взносов.
 3. Подписан договор о безвозмездной передаче ЗОП2 очереди в собственность ТСН и оформлена собственность на земли
 4. Техническое обеспечение
 - 4.1. Были приобретены 2 аппарата бесперебойного питания для возможности открытия ворот при кратковременном отключении света
 - 4.2. Был приобретен новый монитор в комнату охраны из-за прихода в негодность ранее используемого.
 - 4.3. Приобретено и заменено фотореле уличного освещения
 - 4.4. Отремонтирован 1 бак для мусора (приварено колесо)
 5. Финансовая дисциплина (в том числе работа с должниками)
- Общие данные

		план	факт	разница
1	итого расходы на налоги	164 842,00	126 162,00	38 680,00
2	итого коммунальные расходы	1 370 350,00	1 105 396,00	264 954,00
3	итого расходы на управление	931 524,00	834 015,00	97 509,00
4	итого прочие организационные расходы	46 800,00	23 850,00	22 950,00
	Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)	2 513 516,00	2 089 423,00	424 093,00
5	итого прочее	195 676,00	75 470,00	120 206,00
	ИТОГО: расходы за год, руб	2 709 192,00	2 164 893,00	544 299,00

Членские и целевые взносы:

Членские взносы	
долг на начало года	1 532 770,00
долг на конец года	1 370 118,00
Разница	162 652,00

Структура долга:

	количество участков	Разница на начало и конец года
общий список	210	
из которых		
новые 2021	95	
из новых	55	-274 750,00 р.
норматив 4 месяца	68	32 297,00
нарастили долг	19	-319 400,00 р.
снизили долг	28	724 505,00

Целевых взносов на ремонт дорог собрано всего 30 000 рублей, которые также использованы на ямочный ремонт дорог

Долг по целевым взносам на ремонт дорог составляет 83 000 рублей

6. Приобретены и дважды заменены лампы уличного освещения
7. Протестирована электролиния в домике правления после пожара на 2 этаже,
8. Удалось договориться об устной беседе с председателем вместо штрафа (от пожарного дознавателя) после пожара в домике правления из-за короткого замыкания
9. Совместно с компанией Родные земли произведен выборочный ремонт дорог внутри поселка и на въезде в поселок (с внешней стороны ворот)

Инвестиционный бюджет на развитие поселка:

1. Достроена 3 очередь дорог
2. В подписанный в 2020 году проект и договор внесены изменения для удобства подключения электроэнергии, под дорожное полотно дорог 3 очереди строительства были заложены «гильзы» для проведения кабеля
3. Размещена заявка в Мособлгазе на технологическое присоединение поселка, получен отказ до момента пуска новой строящейся ГРС Жуково
4. Размещена заявка в Россети на строительство и подключение уличного освещения ЗОП2, идет подготовка договора
5. Проведено выравнивание участка, предназначенном для спорт площадки после расчистки (спил и корчевка деревьев)
6. Произведено частичное выравнивание участка предназначенного для детской площадки, после завоза дополнительного грунта (осушение участка за счет подъема уровня земли).