



Бюллетень очно-заочного голосования членов ТСН «Маяковский и собственников ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: с 30 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года с последующим подсчетом голосов 14 декабря 2024 года с 14:00 до 15.00 на территории поселка Маяковский в здании сторожки.

Собственник: _____ **№ участка** _____

Ф.И.О. (полностью)

1. Первый вопрос: Справочное рассмотрение промежуточного отчета по выполненным работам и исполнению бюджета за 1-3 квартал 2024 года. С промежуточным отчетом можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/119.html>

Голосование по первому вопросу не производится.

2. Второй вопрос: О выборе и согласовании одного из двух вариантов ФЭО на 2025 год. С вариантами ФЭО можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/119.html>

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов. Общая сумма: 10 297 590,08 руб. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.</p>			
2	<p>В бюджете предусмотрено 25% затрат 2 этапа ремонта дорог 1 очереди. Общая сумма: 6 826 490,08 руб. Размер взносов для газовой зоны: 1900 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 1775 руб./мес. Целевой взнос на ремонт второго этапа дорог 1 очереди: 11 709 руб.</p>			

3. Третий вопрос: О выборе и согласовании варианта бюджета на 2025 год в соответствии с ФЭО.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Бюджет на 2025 год с общей суммой: 10 297 590,08 руб. Полная сумма 2 этапа ремонта дорог 1 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер взносов для газовой зоны: 2550 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2400 руб./мес.</p>			
2	<p>Бюджет на 2025 год с общей суммой: 6 826 490,08 руб. и целевыми взносами. В бюджете предусмотрено 25% затрат 2 этапа ремонта дорог 1 очереди. Размер взносов для газовой зоны: 1900 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 1775 руб./мес. Целевой взнос на ремонт второго этапа дорог 1 очереди: 11 709 руб./уч.</p>			

4. Четвертый вопрос: Об установлении срока оплаты целевого взноса на ремонт дорог второго этапа дорог 1 очереди.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Установить срок оплаты целевого взноса на строительство дорог - до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк</p>			

5. Пятый вопрос: О строительстве дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ 1 500 420руб.

Предлагаемые ЖБИ блоки имеют следующие параметры:

- Длина 176 метров;
- Глубина 1м;
- Ширина 0,7м

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Утвердить строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков с общей стоимостью материалов и работ: 1 500 420 руб. за счет целевого финансирования всеми собственниками поселка в размере 5 209,79 руб./уч.</p>			



6. Шестой вопрос: Об установлении срока оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы вдоль 7 улицы из дренажных ж/б блоков.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Установить срок оплаты целевого взноса на строительство дренажной канавы - до 30 апреля 2025 года и допустить оплату как единовременно, так и несколькими траншами, перечисляемыми на инфраструктурный счет ТСН Маяковский в ПАО Сбербанк			

7. Седьмой вопрос: Об установлении очередности работ на 2025-2028 год при условии принятия ежегодного бюджета для выполнения соответствующих работ

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Первая очередность: Ремонт дорог 2 очереди по аналогии с дорогами 1 очереди (асфальтовая крошка в 2 этапа) с прогнозом бюджета на текущую дату – 9 000 000 руб. Вторая очередность: Дополнительное уличное освещение (дополнительные лампы на столбах, где сейчас их нет) с прогнозом бюджета на текущую дату – 1 200 000 руб. Третья очередность: Модернизация СКУД центральных ворот, включая новую подводку всех уличных проводов, видеокамер и оснащение источниками бесперебойного питания с прогнозом бюджета на текущую дату – 1 000 000 руб.			

8. Восьмой вопрос: Об выборе размера административного взыскания и принятия взыскания с собственника 3 участка за существенное повреждение дорожного полотна строительными работами не соответствующими предписанию.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Вариант 1: полная стоимость возмещения в соответствии с расценками Мособлгаза: 117 000 руб.			
2	Вариант 2: 50 000 руб.			
3	Вариант 3: 25 000 руб.			

Заполненный бюллетень следует предоставить по адресу: 140128, Московская область, Раменский р-н, Территория ТСН Маяковский, д.1 (помещение охраны) не позднее 14 декабря 2024 года 13.00.

Хранение бюллетеней и протокола собрания осуществляется по адресу 140128, Московская область, Раменский р-н, Территория ТСН Маяковский, д.1

Собственник: _____ / _____ /
Подпись Ф.И.О.

Дата: _____ 2024 года