



Бюллетень очно-заочного голосования членов ТСН «Маяковский и собственников ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: с 29 ноября 2025 года по 20 декабря 2025 года с проведением очной части собрания 13 декабря 2025 года с 12:00 до 13.00 на территории поселка Маяковский здании сторожки и последующим подсчетом голосов 21 декабря 2025 года на территории поселка Маяковский в здании сторожки.

Собственник: _____ **№ участка** _____
Ф.И.О. (полностью)

1. Первый вопрос: Справочное рассмотрение промежуточного отчета по выполненным работам и исполнению бюджета за 1-3 квартал 2024 года. С промежуточным отчетом можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121>
Голосование по первому вопросу не производится.

2. Второй вопрос: О согласовании ФЭО на 2026 год. С ФЭО можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121>

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Утвердить ФЭО на 2026 год с общей суммой: 10 045 930,88 руб. Полная сумма 1 этапа ремонта дорог 2 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены ожидаемые поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца.</p> <p>Размер взносов для газовой зоны: 2650 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2500 руб./мес.</p>			

3. Третий вопрос: О согласовании бюджета на 2026 год в соответствии с ФЭО.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Утвердить бюджет на 2026 год с общей суммой: 10 045 930,88 руб. Полная сумма 1 этапа ремонта дорог 2 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены ожидаемые поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца.</p> <p>Размер членских взносов для газовой зоны: 2650 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2500 руб./мес.</p>			

4. Четвертый вопрос: О рассмотрении и согласовании бюджета и целевого взноса на дренажные работы на 287/288 участке. В соответствии с представленными предварительными КП предлагается рассмотреть и выбрать одно из предлагаемых решений, размещенных по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121>, или отклонить для более детальной проработки вопроса с рассмотрением на следующих очередных или внеочередных собраниях собственников. Усредненная оценка стоимости обслуживания для всех вариантов составляет без учета инфляции и изменений налогового законодательства составляет 139 000 руб. в год.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>КП от ООО СТК Кладезь с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 2 785 440,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 9 671,67 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)</p>			
2	<p>КП от ООО Титан с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 2 367 000,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 8 218,75 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)</p>			
3	<p>КП от ООО Септик Эко с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 1 137 597,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 3 949,99 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)</p>			
4	<p>КП от ООО Септик Эко с обустройством дренажной трубы диаметром 500мм. Общий бюджет разово: 1 869 719,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 6 492,08 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)</p>			

**5. Пятый вопрос:** О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт ворот и калитки технического заезда около 129 участка.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по ремонту ворот и калитки возле 129 участка (включая демонтаж, монтаж, установка на винтовые сваи) за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 129 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 448 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.			

6. Шестой вопрос: О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт забора около детской площадки в 2026 году.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по ремонту забора около детской площадки в 2026 году за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 90 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 313 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.			

7. Седьмой вопрос: О согласовании бюджета и целевого взноса на прочистку внешней канавы по периметру поселка в 2026 году.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по прочистке внешней канавы по периметру поселка в 2026 году за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 120 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 417 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.			

8. Восьмой вопрос: Обсудить вопросы связанные с содержанием внутрипоселковых дренажных канав, собрать мнения и варианты для дальнейшей проработки решения с рассмотрением на последующих очередных или внеочередных собраниях.
Голосование по первому вопросу не производится.

Заполненный бюллетень следует предоставить по адресу: 140128, Московская область, Раменский р-н, Территория ТСН Маяковский, д.1 (помещение охраны) не позднее 20 декабря 2025 года.

Подсчет голосов и публикация протокола голосования будет произведены в течение 1 календарной недели после закрытия приема бюллетеней.

Хранение бюллетеней и протокола собрания осуществляется по адресу 140128, Московская область, Раменский р-н, Территория ТСН Маяковский, д.1

Собственник: _____ / _____ /
Подпись Ф.И.О.

Дата: ____ ____ 2025 года