



## Бюллетень очно-заочного голосования членов ТСН «Маяковский и собственников ТСН «Маяковский»

**Дата проведения очно-заочного голосования:** с 02 мая 2026 года по 16 мая 2026 года с проведением очной части собрания 10 мая 2026 года с 14:00 до 15.00 на территории поселка Маяковский здании сторожки и последующим подсчетом голосов 17 мая 2026 года на территории поселка Маяковский в здании сторожки и публикацией результатов с 17 по 23 мая 2026 года.

**Собственник:** \_\_\_\_\_ **№ участка** \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

**1. Первый вопрос:** о рассмотрении и утверждении отчета председателя за 2025 год и исполнению бюджета. С отчетом можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

**Голосуют все участники собрания.**

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить отчет председателя за 2025 год.			

**2. Второй вопрос:** О рассмотрении возможности проведение внешнего аудита деятельности товарищества (вместо ревизионной комиссии, в том числе стоимость).

**Вопрос для ознакомления. Голосование не проводится.**

**3. Третий вопрос:** О выборе председателя товарищества в связи с окончанием срока полномочий председателя.

**Голосуют только члены ТСН Маяковский.**

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить в должности действующего председателя Бацанину Ирину Александровну на следующий период – 5 лет в соответствии с Уставом.			
2	Рассмотреть и утвердить в должности председателя кандидата _____ собственника ____ участка, члена ТСН на основе самовыдвижения на следующие 5 лет в соответствии с Уставом.			

**4. Четвертый вопрос:** О выборе производителя ремонтных работ по дорогам 2 очереди. В соответствии с представленными предварительными КП предлагается рассмотреть и выбрать одно из предлагаемых решений, размещенных по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>, или отклонить для более детальной проработки вопроса с рассмотрением на следующих очередных или внеочередных собраниях собственников.

**Голосуют все участники собрания.**

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<b>Вариант 1: ИП Мхитарян А..</b> КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=7см асфальтоукладчиком, трамбовку катком 10т, пропитку битумной эмульсией, просыпку песком.  <b>Стоимость КП: 3 897 870,00 руб.</b>			
2	<b>Вариант 2: ИП Манукян Э.Г..</b> КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=5-7см асфальтоукладчиком, трамбовку катком 7т, пропитку битумной эмульсией, просыпку песком.  <b>Стоимость КП: 3 945 405,00 руб.</b>			
3	<b>Вариант 3: ИП Азоян Р.И..</b> КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=7см асфальтоукладчиком, пропитку битумной эмульсией.  <b>Стоимость КП: 4 566 865,80 руб.</b>			

**5. Пятый вопрос:** О передаче газопровода в собственность Московской области.

**Голосуют только участники собрания газифицированной зоны.**

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить передачу газопровода в собственность Московской области			



**6. Шестой вопрос:** О согласовании текста договора дарения газопровода Минимущество Московской области. С текстом договора дарения можно ознакомиться по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

*Голосуют только участники собрания газифицированной зоны.*

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить текст договора дарения газопровода Минимущество Московской области.			

**7. Седьмой вопрос:** О согласовании текста соглашения между АО "Мособлгаз" и ТСН Маяковский. С текстом соглашения можно ознакомиться по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

*Голосуют только участники собрания газифицированной зоны.*

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить текст соглашения между АО "Мособлгаз" и ТСН Маяковский.			

**8. Восьмой вопрос:** О порядке и размере уплаты доплаты за газификацию собственников, ранее оплачивающих инфраструктурный взнос на строительство газопровода, и оплаты взноса за газификацию собственниками, ранее не оплачивающими данный взнос, после передачи газопровода в собственность Минимущества Московской области.

*Голосуют все участники собрания.*

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Утвердить порядок и размер уплаты доплаты за газификацию собственников, ранее оплачивающих инфраструктурный взнос на строительство газопровода, и оплаты взноса за газификацию собственниками, ранее не оплачивающими данный взнос, после передачи газопровода в собственность Минимущества Московской области.</p> <p>В целях компенсации понесенных Товариществом расходов на строительство установить целевой взнос оплачиваемый, в том числе после передачи газопровода в собственность Московской области, для собственников земельных участков, ранее не участвовавших в финансировании строительства газопровода в размере 220 000 рублей с одного участка и 20 000 рублей с собственников, ранее участвовавших в финансировании строительства газопровода с одного участка.</p> <p>Определить порядок и срок внесения целевого взноса: целевой взнос вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества при подаче собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение к газопроводу в Мособлгаз.</p>			

**9. Девятый вопрос:** О комплексном развитии территории.

*Вопрос для ознакомления. Голосование не проводится.*

**10. Десятый вопрос:** О содержании с/х угодий вокруг ТСН (покос, чистка дренажа)

*Вопрос для ознакомления. Голосование не проводится.*

**11. Одиннадцатый вопрос:** Об установлении целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы ранее оплаченные собственниками будут учтены как целевой взнос).

*Голосуют все участники собрания.*

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить установление целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы, ранее оплаченные собственниками учесть, как целевой взнос).			

**12. Двенадцатый вопрос:** Об создании дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС.

*Голосуют все участники собрания.*

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить создание дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС.			

