

ПРОЕКТ

Утверждено общим собранием

ТСН «Маяковский» От _____

« _____ » _____ 20

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»
Адрес поселка	КП «Маяковский» Раменский район, с. Марково
Адрес регистрации	Московская область, Раменский р-н, с.Марково, тер.ТСН "Маяковский", д.1
ИНН/КПП	5040159445/504001001
ОГРН	1195027001003

БЮДЖЕТ на 2022 ГОД

1.Налоги		В Расчетный период	Расчетных периодов	В год
1.1	Земельный налог ЗОП1	24598,87	4	98395
1.2	Земельный налог ЗОП2	16987,66	4	67951
1.3	Имущественный налог (дом охраны)	14240,00	4	56960
итого расходы на налоги		55827		223306
2.Коммунальные расходы		В Расчетный период	Расчетных периодов	В год
2.1	Электроэнергия (уличное освещение, энергоснабжение сторожки) 50%/25%/25%	30000	12	360000
2.2	Вывоз ТКО (с учетом изменения кол-ва собственников)	15500	12	186000
2.3	Сервисное обслуживание СКУД (ворота)***	3670	12	44040
2.4	Обслуживание территории (уборка снега, покос, проч)***	12350	12	148200
2.5	Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт, покупка инвентаря, замена ламп, ремонт оборудования и конструкций)** в том числе откачка и ремонт туалета	12000	12	144000
2.6	Охрана (с учетом ЕСН и НДС)	60000	12	720000
2.7	Видеонаблюдение***	1000	12	12000
2.8	Расходы на отопление сторожки, газ***	2850	12	34200
2.9	Обустройство детской площадки 9 сот***/подсыпка и выравнивание	2433	12	29200
2.10	Текущее содержание дорог (подсыпка ям, частичная подсыпка асфальтовой крошкой) 50%/50%	11667	12	140000
2.11	справочно 1-я категория			148000
2.12	**справочно 1 и 2-я категории			94000
2.13	*** справочно 1,2,3-я категории			1128350
итого коммунальные расходы		151 470,00		1 817 640,00
3.Расходы на управление		В Расчетный период	Расчетных периодов	В год
3.1	Председатель (с учетом НДС)	52000	12	624000
3.2	Бухгалтерская служба	25000	12	300000
3.3	Помощник председателя по техническим вопросам	25000	12	300000
3.4	Юридическая служба (по договору)	5000	12	60000
3.5	Связь, в т.ч. внешний IP адрес, аренда ПО, эл.отчетность	6000	12	72000
3.6	Банковское обслуживание	2000	12	24000
3.7	Расходы на проведение общих собраний	500	12	6000
3.8	Обслуживание сайта	1000	12	12000
3.9	Отчисления в фонды (ПФР, ФОМС, ФСС, НС ПЗ)	15912	12	190944
итого расходы на управление		132 412,00		1 588 944,00
4. Прочие административные расходы		В Расчетный период	Расчетных периодов	В год
4.1	Канцтовары, бумага, расходные материалы для	1000	12	12000
4.2	Печать и ламинирование документов, объявлений	700	12	8400
4.3	Почтовые расходы (уведомления должникам)	2000	6	12000
4.4	Транспортные расходы (ГСМ)	1500	12	18000
итого прочие организационные расходы		5 200,00		50 400,00
Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)				3 680 290,15
5. Прочее		В Расчетный период	Расчетных периодов	В год
5.1	Непредвиденные расходы (5% от обязательных)			184015
5.2	Расходы на подачу исков неплательщикам (госпошлина)			20000
5.3	Прочие непредвиденные расходы			

ИТОГО расходы за год:

3 884 304,66

Возможна корректировка суммы статей расходов без превышения общей сметы

Прогноз суммы переходящего остатка

400 000,00

Необходимый бюджет за минусом переходящего остатка

3 484 304,66

Всего сумма членского взноса составляет:

Размер взноса

участков

Участки 1-й очереди = 1800 руб./мес./уч.

1 650,00

100

Участки 2-й очереди (до ввода в эксплуатацию освещения по линиям) = 1700 руб./мес./уч.

1 550,00

85

Общая сумма взносов в месяц

296 750,00

Общая сумма взносов за год

3 561 000,00

Планируемый остаток

76 695,34