

ПРОЕКТ

Утверждено общим собранием
ТСН «Маяковский»

От _____

« _____ » _____ 20__

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Маяковский»
Адрес поселка	КП «Маяковский» Раменский район, с. Марково
Адрес регистрации	Московская область, Раменский р-н, с.Марково, тер.ТСН "Маяковский", д.1
ИНН/КПП	5040159445/504001001
ОГРН	1195027001003

БЮДЖЕТ на 2021 ГОД

Расходная часть		справочно	Расчетных периодов	Год
1.Налоги		месяц		год
1.1	Земельный налог		12	107882
1.2	Имущественный налог (дом охраны)		12	56960
итого расходы на налоги		0		164842
2.Коммунальные расходы		месяц		год
2.1	Электроэнергия (уличное освещение, энергоснабжение сторожки) ^{50%/25%/25%}	18000	12	216000
2.2	Вывоз ТКО***	12000	12	144000
2.3	Сервисное обслуживание СКУД (ворота)***	1000	12	12000
2.4	Обслуживание территории (уборка, покос, проч)***	5000	12	60000
2.5	Прочие хозяйственные расходы (мелкий ремонт, покупка инвентаря, замена ламп)***	4000	12	48000
2.6	Охрана (план 40 т.р/м, резерв+20т.р/м)***	60000	12	720000
2.7	Видеонаблюдение***	1000	12	12000
2.8	Расходы на отопление сторожки, газ***			17600
2.9	Расчистка спорт площадки 13,5сот***			60750
2.10	Текущее содержание дорог (подсыпка ям) ^{50%/50%}			80000
<i>справочно 1-я категория</i>				148000
<i>**справочно 1 и 2-я категории</i>				94000
<i>*** справочно 1,2,3-я категории</i>				1128350
итого коммунальные расходы		101000		1370350
3.Расходы на управление		месяц		год
3.1	Председатель	38500	12	462000
3.2	Бухгалтерская служба	12500	12	150000
3.3	Техническая поддержка	2000	12	24000
3.4	Юридическая служба	5000	12	60000
3.5	Связь, аренда ПО, эл.ответность	5000	12	60000
3.6	Банковское обслуживание	1500	12	18000
3.7	Расходы на проведение общих собраний	500	12	6000
3.8	Обслуживание сайта	1000	12	12000
3.9	Отчисления в фонды (ПФР, ФОМС, ФСС, НС ПЗ)	11627	12	139524
итого расходы на управление		77627		931524

4. Прочие административные расходы		месяц		год
4.1	Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	1000	12	12000
4.2	Печать и ламинирование документов, объявлений	700	12	8400
4.3	Почтовые расходы (уведомления должникам)	2000	6	12000
4.4	Транспортные расходы (ГСМ)	1200	12	14400
итого прочие организационные расходы		4900		46800

Итого обязательные расходы (п.1,п.2,п.3,п.4)

2513516

5. Прочее				год
5.1	Непредвиденные расходы (5% от обязательных)			125676
5.2	Расходы на подачу исков неплательщикам (госпошлина)			20000
5.3	Прочие непредвиденные расходы			50000
итого прочее				195676

ИТОГО: расходы за год, руб	2 709 192
-----------------------------------	------------------

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей сметы

Всего сумма членского взноса/платы за пользование составляет:

Участки 1-й очереди =	1800 руб./мес./уч.
Участки 2-й очереди (до ввода в эксплуатацию освещения по линиям) =	1700 руб./мес./уч.
Участки 2-й очереди (до ввода в эксплуатацию дорог и освещения по линиям) =	1600 руб./мес./уч.