



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: с 26 апреля 2025 года по 10 мая 2025 года с последующим подсчетом голосов 10 мая 2025 года с 14:00 до 15.00 в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время подсчета голосов: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 10 мая 2025 г. в очном формате.

Формат проведения заочного голосования: по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу:
<https://mayakovsky.life/news/120.html>

Всего собственников, членов ТСН – 80 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **0 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **42 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **13 чел.**

На собрании присутствовали и в протоколе регистрации расписались, но не сдали бюллетени собственники участков: 41, 197, 193, 287, 288.

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **42 / 80 чел.**, таким образом, кворум **52,5% (>50%)** есть и **собрание членов товарищества является правомочным для голосования.**

1. По первому вопросу: о рассмотрении и утверждении отчета председателя за 2024 год. С отчетом можно заранее ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/120.html>

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. После чего собственники, являющиеся членами ТСН «Маяковский», голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить отчет председателя за 2024 год	39	-	3

По первому вопросу: было принято решение отчет председателя за 2024 год утвердить.

За выбор данного варианта проголосовало 92,86% (более 2/3) от общего числа голосующих.

2. По второму вопросу: о рассмотрении и утверждении отчета ревизионной комиссии за 2024 год. С отчетом ревизионной комиссии можно было заранее ознакомиться на сайте по адресу:

<https://mayakovsky.life/news/120.html>. По вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего собственники, являющиеся членами ТСН «Маяковский», голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год	40	1	1

По второму вопросу: было принято решение отчет ревизионной комиссии за 2024 год утвердить.

За выбор данного варианта проголосовало 95,24 % (более 2/3) от общего числа голосующих.



3. По третьему вопросу: об установлении сервитута на участках 197, 287, 288. По данному вопросу слушали председателя и собственника указанных участков, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Установить сервитут на участках 197, 287 и 288	29	1	25

По третьему вопросу: так как сервитут (оплата) должен быть включен в общий бюджет, то необходимо было набрать не менее 66,6% (2/3) голосов, но ни один из вариантов не набрал нужного количества. **Таким образом, решение принято не было. Собственнику участков 197, 287, 288 предоставлен 1 месяц с даты собрания для предоставления своих вариантов, подтвержденных коммерческими предложениями для вынесения вопроса на повторное голосование на общем собрании.**

4. По четвертому вопросу: о выборе подрядчика для производства 2 этапа работ по ремонту дорожного полотна первой очереди. Со сметами и анализом коммерческих предложений можно было ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/120.html>. По данному вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	КП 1. ИП Мхитарян (S=12 274 м2, каток 10 т, 4 970 970 руб.)	41	1	5
2	КП 2. ИП Мкртчян (S=12 274 м2, крошка, 8 039 470 руб.)	7	-	-
3	КП 3. ИП Мкртчян (S=12 274 м2, асфальт, 17 018 120 руб.)	1	-	-
4	КП 3. ИП Манукян (S=12 000 м2, каток 4 т, 4 860 000 руб.)	-	-	-

По четвертому вопросу: о выборе подрядчика для производства 2 этапа работ по ремонту дорожного полотна первой очереди было **принято решение утвердить КП 1. ИП Мхитарян (S=12 274 м2, каток 10 т, 4 970 970 руб.). За утверждение КП 1 проголосовало 74,54 % (более 2/3) от общего числа голосующих.**

5. По пятому вопросу: об утверждении сметы на установку дополнительного замка на калитке технических ворот около пруда. Со сметой внешнего подрядчика можно было ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/120.html>. Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

		УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Смету на установку дополнительного замка на калитке технических ворот около пруда	19	25	11

По пятому вопросу: об утверждении сметы на установку дополнительного замка на калитке технических ворот около пруда **ни один из вариантов не набрал более 50% голосов от общего числа голосующих, соответственно решение принято не было.**

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____