



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: с 29 ноября 2025 года по 20 декабря 2025 года с последующим подсчетом голосов 21 декабря 2025 года в помещении здания сторожки поселка Маяковский.

Место и время подсчета голосов: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 21 ноября 2025 г. в очном формате.

Формат проведения голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp, Telegram и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/121.html>

Всего собственников, членов ТСН – 77 человек, всего собственников, не являющихся членами ТСН – 208 человек;

Очно проголосовало собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **10 чел.**

Очно проголосовало собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **9 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **32 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **21 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **42 / 77 чел.**, таким образом, кворум **54,5% (>50%)** есть и **собрание членов товарищества является правомочным для голосования.**

1. По первому вопросу: о справочном рассмотрении промежуточного отчета председателя по выполненным работам и исполнению бюджета за 1-3 квартал 2025 год. С отчетом можно заранее ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121.html>

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование по вопросу не проводилось.

2. По второму вопросу: О согласовании ФЭО на 2026 год. С ФЭО можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121>

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. После чего собственники, являющиеся членами ТСН «Маяковский», голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить ФЭО на 2026 год с общей суммой: 10 045 930,88 руб. Полная сумма 1 этапа ремонта дорог 2 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены ожидаемые поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер взносов для газовой зоны: 2650 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2500 руб./мес.	66	4	2

По второму вопросу: было принято решение ФЭО на 2026 год утвердить.

За выбор данного варианта проголосовало 91,7% (более 2/3) от общего числа голосующих.



3. По третьему вопросу: О согласовании бюджета на 2026 год в соответствии с ФЭО. С бюджетом можно было заранее ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121.html>.

По вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего собственники, являющиеся членами ТСН «Маяковский», голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить бюджет на 2026 год с общей суммой: 10 045 930,88 руб. Полная сумма 1 этапа ремонта дорог 2 очереди внесена в бюджет. При расчете членских взносов исключены ожидаемые поступления от выигранных судов. Членские взносы оплачиваются до 5 числа очередного месяца. Размер членских взносов для газовой зоны: 2650 руб./мес. Размер членских взносов для негазовой зоны: 2500 руб./мес.	66	4	2

По третьему вопросу: было принято решение бюджет на 2026 год утвердить.

За выбор данного варианта проголосовало 91,7 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

4. По четвертому вопросу: О рассмотрении и согласовании бюджета и целевого взноса на дренажные работы на 287/288 участке. В соответствии с представленными предварительными КП предлагалось рассмотреть и выбрать одно из предлагаемых решений, размещенных по адресу: <https://mayakovsky.life/news/121>, или отклонить для более детальной проработки вопроса с рассмотрением на следующих очередных или внеочередных собраниях собственников. Усредненная оценка стоимости обслуживания для всех вариантов составляет без учета инфляции и изменений налогового законодательства составляет 139 000 руб. в год.

По данному вопросу слушали председателя и собственника указанных участков, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	КП от ООО СТК Кладезь с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 2 785 440,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 9 671,67 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)	1	60	11
2	КП от ООО Титан с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 2 367 000,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 8 218,75 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)	1	60	11
3	КП от ООО Септик Эко с обустройством дренажной трубы диаметром 160мм. Общий бюджет разово: 1 137 597,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 3 949,99 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)	5	56	11
4	КП от ООО Септик Эко с обустройством дренажной трубы диаметром 500мм. Общий бюджет разово: 1 869 719,00 руб. Размер целевого взноса с каждого участка: 6 492,08 руб. (разово) Размер членского взноса с каждого участка: 483 руб. (ежегодное обслуживание)	9	52	11

По четвертому вопросу: так как затратны должны быть включены в общий бюджет ТСН Маяковский, то необходимо было набрать не менее 66,6% (2/3) голосов, но ни один из вариантов не набрал нужного количества. Таким образом, решение было отклонено. Вопрос будет более детально проработан в будущем периоде для вынесения вопроса на повторное голосование на следующем очередном или внеочередном собрании собственников.



5. По пятому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт ворот и калитки технического заезда около 129 участка. С оценкой можно было ознакомиться на сайте по адресу:

<https://mayakovsky.life/news/121.html>. По данному вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по ремонту ворот и калитки возле 129 участка (включая демонтаж, монтаж, установка на винтовые сваи) за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 129 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 448 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.	53	8	11

По пятому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт ворот и калитки технического заезда около 129 участка было **принято решение утвердить на 2026 год задачу по ремонту ворот и калитки возле 129 участка** (включая демонтаж, монтаж, установка на винтовые сваи) за счет целевого финансирования. **Размер целевого взноса составляет 448 руб. с участка.** Целевой взнос должен быть внесен перечислением на расчетный счет ТСН Маяковский не позднее 31 мая 2026 года.

За утверждение проголосовало 73,6 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

6. По шестому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт забора около детской площадки в 2026 году. Со оценкой можно было ознакомиться на сайте по адресу:

<https://mayakovsky.life/news/121.html>.

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по ремонту забора около детской площадки в 2026 году за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 90 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 313 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.	52	8	12

По шестому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на ремонт забора около детской площадки в 2026 году было принято решение утвердить на 2026 год задачу по ремонту забора около детской площадки в 2026 году за счет целевого финансирования. **Размер целевого взноса составляет 313 руб. с участка.** Целевой взнос должен быть внесен перечислением на расчетный счет ТСН Маяковский не позднее 31 мая 2026 года.

За утверждение проголосовало 72,2 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

7. По седьмому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на прочистку внешней канавы по периметру поселка в 2026 году. Со оценкой можно было ознакомиться на сайте по адресу:

<https://mayakovsky.life/news/121.html>.

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить на 2026 год задачу по прочистке внешней канавы по периметру поселка в 2026 году за счет целевого финансирования: Общая оценочная стоимость: 120 000,00 руб., Размер целевого взноса с каждого участка: 417 руб. (разово) Целевой взнос должен быть внесен не позднее 31 мая 2026 года.	46	11	15

По седьмому вопросу: О согласовании бюджета и целевого взноса на прочистку внешней канавы по периметру поселка в 2026 году решение **не было принято, так как ни один из вариантов не набрал более 2/3 от общего числа голосующих.**

ТСН «Маяковский» (ИНН: 5040159445 / КПП: 504001001)

Адрес: 140128, Московская область, Раменский р-н, с.Марково, Территория ТСН Маяковский, д.1

Тел.: +7 (999) 897-57-66 E-mail: info@mayakovsky.life



8. По восьмому вопросу: об обсуждении вопросов, связанных с содержанием внутрипоселковых дренажных канав, собора мнений и вариантов для дальнейшей проработки решения с рассмотрением на последующих очередных или внеочередных собраниях.

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование по вопросу не проводилось.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____