



Протокол собрания членов ТСН «Маяковский» и собственников участков в пределах территории ТСН «Маяковский»

Дата проведения очно-заочного голосования: с 02 мая 2026 года по 16 мая 2026 года с проведением очной части собрания 10 мая 2026 года с 14:00 до 15.00 на территории поселка Маяковский здании сторожки.

Место и время подсчета голосов: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1, состоялось 17 мая 2026 г. в очном формате.

Формат проведения голосования: очно и по бюллетеням. Бюллетени распространены через общие группы поселка в WhatsApp, Telegram и опубликованы на сайте mayakovsky.life по постоянному адресу: <https://mayakovsky.life/news/122.html>

Всего собственников, членов ТСН – 77 человек, всего собственников, не являющихся членами ТСН – 198 человек;

Сдано бюллетеней собственников, являющихся членами ТСН «Маяковский» - **54 чел.**

Сдано бюллетеней собственников, не являющихся членами ТСН «Маяковский» - **30 чел.**

Итого проголосовало членов ТСН «Маяковский»: **54 / 77 чел.**, таким образом, кворум **70,13% (>50%)** есть и **собрание членов товарищества является правомочным для голосования.**

1. По первому вопросу: о рассмотрении и утверждении отчета председателя за 2025 год и исполнению бюджета. С отчетом можно ознакомиться на сайте по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить отчет председателя за 2025 год.	79	1	4

По первому вопросу: было принято решение отчет председателя за 2025 год утвердить.

За выбор данного варианта проголосовало 94% (более 2/3) от общего числа голосующих.

2. По второму вопросу: О рассмотрении возможности проведение внешнего аудита деятельности товарищества (вместо ревизионной комиссии, в том числе стоимость).

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование не проводилось.



3. По третьему вопросу: О выборе председателя товарищества в связи с окончанием срока полномочий председателя.

По вопросу слушали председателя, обсуждали. Собственники, являющиеся членами ТСН «Маяковский», голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить в должности действующего председателя Бацанину Ирину Александровну на следующий период – 5 лет в соответствии с Уставом.	53	-	1
2	Рассмотреть и утвердить в должности председателя кандидата _____ собственника ___ участка, члена ТСН на основе самовыдвижения на следующие 5 лет в соответствии с Уставом.	-	-	-

По третьему вопросу: было принято решение утвердить в должности действующего председателя Бацанину Ирину Александровну на следующий период – 5 лет в соответствии с Уставом.

За выбор данного варианта проголосовало 68,83 % (более 2/3) от общего числа собственников, членов ТСН «Маяковский».

4. По четвертому вопросу: О выборе производителя ремонтных работ по дорогам 2 очереди. В соответствии с представленными предварительными КП предлагалось рассмотреть и выбрать одно из предлагаемых решений, размещенных по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>, или отклонить для более детальной проработки вопроса с рассмотрением на следующих очередных или внеочередных собраниях собственников.

По данному вопросу слушали председателя, обсуждали, далее все собственники голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Вариант 1: ИП Мхитарян А.. КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=7см асфальтоукладчиком, трамбовку катком 10т, пропитку битумной эмульсией, просыпку песком. Стоимость КП: 3 897 870,00 руб.	80	-	2
2	Вариант 2: ИП Манукян Э.Г.. КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=5-7см асфальтоукладчиком, трамбовку катком 7т, пропитку битумной эмульсией, просыпку песком. Стоимость КП: 3 945 405,00 руб.	2	-	-
3	Вариант 3: ИП Азоян Р.И.. КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=7см асфальтоукладчиком, пропитку битумной эмульсией. Стоимость КП: 4 566 865,80 руб.	-	-	-

По четвертому вопросу: выбран и утвержден вариант 1: ИП Мхитарян А.. КП включает подготовку дорожного полотна механизированным способом, укладку асфальтовой крошки h=7см асфальтоукладчиком, трамбовку катком 10т, пропитку битумной эмульсией, просыпку песком со стоимостью КП: 3 897 870,00 руб.

За выбор данного варианта проголосовало 95,24 % (более 2/3) от общего числа голосующих собственников, членов ТСН «Маяковский».



5. По пятому вопросу: О передаче газопровода в собственность Московской области.

По данному вопросу слушали председателя, обсуждали, после чего **собственники газифицированной зоны** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить передачу газопровода в собственность Московской области	11	15	58

По пятому вопросу: О передаче газопровода в собственность Московской области решение **не принято**.

По результатам голосования воздержалось 69,04 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

6. По шестому вопросу: О согласовании текста договора дарения газопровода Минимущество Московской области.

С текстом договора дарения можно ознакомиться по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **собственники газифицированной зоны** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить текст договора дарения газопровода Минимущество Московской области.	11	15	58

По шестому вопросу: О согласовании текста договора дарения газопровода Минимущество Московской области решение **не принято**.

По результатам голосования воздержалось 69,04 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

7. По седьмому вопросу: О согласовании текста соглашения между АО "Мособлгаз" и ТСН Маяковский.

С текстом соглашения можно ознакомиться по адресу: <https://mayakovsky.life/news/122>

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **собственники газифицированной зоны** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить текст соглашения между АО "Мособлгаз" и ТСН Маяковский.	12	15	57

По седьмому вопросу: О согласовании текста соглашения между АО "Мособлгаз" и ТСН Маяковский **решение не принято**.

По результатам голосования воздержалось 67,86 % (более 2/3) от общего числа голосующих.



8. По восьмому вопросу: О порядке и размере уплаты доплаты за газификацию собственников, ранее оплачивающих инфраструктурный взнос на строительство газопровода, и оплаты взноса за газификацию собственниками, ранее не оплачивающими данный взнос, после передачи газопровода в собственность Минимущества Московской области.

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего собственники газифицированной зоны голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Утвердить порядок и размер уплаты доплаты за газификацию собственников, ранее оплачивающих инфраструктурный взнос на строительство газопровода, и оплаты взноса за газификацию собственниками, ранее не оплачивающими данный взнос, после передачи газопровода в собственность Минимущества Московской области.</p> <p>В целях компенсации понесенных Товариществом расходов на строительство установить целевой взнос оплачиваемый, в том числе после передачи газопровода в собственность Московской области, для собственников земельных участков, ранее не участвовавших в финансировании строительства газопровода в размере 220 000 рублей с одного участка и 20 000 рублей с собственников, ранее участвовавших в финансировании строительства газопровода с одного участка.</p> <p>Определить порядок и срок внесения целевого взноса: целевой взнос вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества при подаче собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение к газопроводу в Мособлгаз.</p>	12	14	58

По восьмому вопросу: О порядке и размере уплаты доплаты за газификацию собственников, ранее оплачивающих инфраструктурный взнос на строительство газопровода, и оплаты взноса за газификацию собственниками, ранее не оплачивающими данный взнос, после передачи газопровода в собственность Минимущества Московской области **решение не принято.**

По результатам голосования воздержалось 69,04 % (более 2/3) от общего числа голосующих.

9. По девятому вопросу: О комплексном развитии территории.

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование не проводилось.



10. По десятому вопросу: О содержании с/х угодий вокруг ТСН (покос, чистка дренажа)

Выслушали председателя, состоялись обсуждения. Голосование не проводилось.

11. По одиннадцатому вопросу: Об установлении целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы ранее оплаченные собственниками будут учтены как целевой взнос).

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **все собственники, участники собрания** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить установление целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы, ранее оплаченные собственниками учесть, как целевой взнос).	64	9	11

По одиннадцатому вопросу: Об установлении целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы ранее оплаченные собственниками будут учтены как целевой взнос) **принято решение утвердить** установление целевого взноса на очистку от снега дорог внутри территории поселка в размере 700 рублей (добровольные взносы, ранее оплаченные собственниками учесть, как целевой взнос).

За выбор данного варианта проголосовало 76,19% (более 2/3) от общего числа голосующих.

12. По двенадцатому вопросу: О создании дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС.

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **все собственники, участники собрания** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить создание дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС.	67	3	14

По двенадцатому вопросу: О создании дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС **принято решение утвердить** создание дополнительной равнозначной информационной группы в сервисе обмена сообщениями МАКС.

За выбор данного варианта проголосовало 79,76% (более 2/3) от общего числа голосующих.

13. По тринадцатому вопросу: О создании дополнительного равнозначного информационного сайта по адресу: тсн-маяковский.рф.

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **все собственники, участники собрания** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Отклонить создание дополнительного равнозначного информационного сайта по адресу: тсн-маяковский.рф.	31	27	26

По тринадцатому вопросу: О создании дополнительного равнозначного информационного сайта по адресу: тсн-маяковский.рф. решение не принято.

Ни один из предложенных вариантов не набрал более 50% голосов.



14. По четырнадцатому вопросу: О согласовании проекта и договора по перемещению дренажной канавы, расположенной на участке с кадастровым номером 50:23:0090390:

Слушали председателя, обсуждали вопрос, после чего **все собственники, участники собрания** голосовали по бюллетеням.

№ПП	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	УТВЕРДИТЬ	ОТКЛОНИТЬ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить согласование проекта и договора по перемещению дренажной канавы, расположенной на участке с кадастровым номером 50:23:0090390:	15	9	60

По четырнадцатому вопросу: О согласовании проекта и договора по перемещению дренажной канавы, расположенной на участке с кадастровым номером 50:23:0090390: решение не принято.

За выбор данного варианта проголосовало 71,43% (более 2/3) от общего числа голосующих.

Место хранения данного протокола собрания собственников и протокола счетной комиссии ТСН Маяковский, а также бюллетеней будет осуществляться по адресу: 140128, Московская область, Раменский г.о., Территория ТСН Маяковский, д.1

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____