

Финансово-экономическое обоснование расчета членских взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры ТСН «Маяковский» на 2021 год

Размер членского взноса и платы за пользование объектами инфраструктуры устанавливается по единым правилам для членов ТСН и собственников, не участвующих в товариществе.

Для собственников ЗУ в пределах 1-й очереди расчет производится в полном объеме.

Для собственников ЗУ в пределах 2-й очереди (без освещения) из расчета частично исключаются расходы на уличное освещение и частично на ремонт дорог

Для собственников ЗУ 2-й очереди (без отсыпки дорог и освещения) из расчета частично исключаются расходы на уличное освещение и ремонт дорог

Количество земельных участков 1-й очереди, реализованных застройщиком собственникам	96
Количество земельных участков 2-й очереди, реализованных застройщиком собственникам (дороги отсыпаны)	29
Количество земельных участков 2-й очереди, реализованных застройщиком собственникам (дороги не отсыпаны)	4
всего участков	129

Расчет членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры.

Вид расхода	сумма	Кол-во уч-ков	Сумма
1.Налоговые обязательства	164 842,00	129	106,49 Р
2.Коммунальные расходы (1 категория)	148 000,00	96	128,47 Р
Коммунальные расходы (1,2 категории)	94 000,00	125	62,67 Р
Коммунальные расходы (1,2,3 категории)	1 128 350,00	129	728,91 Р
3.Расходы на управление	931 524,00	129	601,76 Р
4.Прочие административные расходы	46 800,00	129	30,23 Р
5. Прочее	195 675,80	129	126,41 Р

Всего сумма членского взноса/платы за пользование составляет:

Участки 1-й очереди =	1 800,00 руб./мес./уч.
Участки 2-й очереди (до ввода в эксплуатацию освещения по линиям) =	1 700,00 руб./мес./уч.
Участки 2-й очереди (до ввода в эксплуатацию дорог и освещения по линиям) =	1 600,00 руб./мес./уч.

Планируемые поступления:

Денежными средствами:

96 участка *1800 руб *12 мес =	2 073 600,00 Р
29 уч. *1700 руб *12 мес =	591 600,00 Р
4 уч. *1600 руб *12 мес =	76 800,00 Р
итого:	2 742 000,00 Р

Расходная часть

Планируемые расходы составляют:	2 709 191,80 Р
Планируемый остаток:	32 808,20 Р